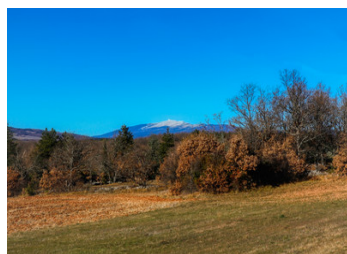


PROVENCE, SIMIANE LA ROTONDE - Au calme: spacieuse ancienne bergerie avec piscine sur 2 hectares de terrain.



INFORMATION

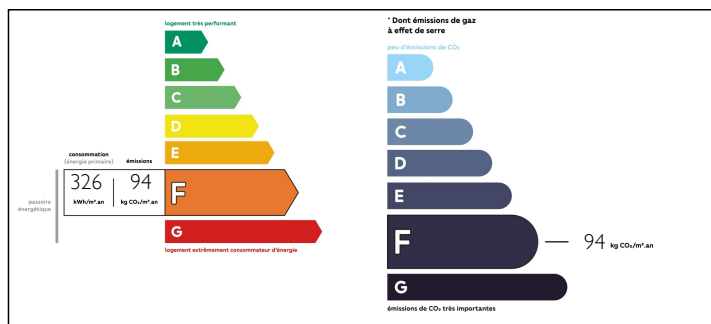
Ville:	Simiane-la-Rotonde
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	275 m2
Terrain:	21571 m2



RÉSUMÉ

En plein cœur des champs de lavande de la Provence, cette bergerie rénovée offre une sérénité charmante avec vue sur le Mont Ventoux. Un vaste terrain arboré conduit à la propriété, où poutres anciennes, murs de pierre, tomettes provençales, et olivier créent un décor authentique. À l'ouest, une belle cuisine provençale et un salon avec salle de douche et WC offrent polyvalence et accessibilité. À l'étage, une chambre spacieuse invite à la quiétude. Au centre, un séjour avec cuisine et salle de douche avec WC au rez-de-chaussée, et à l'étage, un salon avec salle de bains et WC, une grande mezzanine, et une vaste chambre offrent divers espaces de vie. À l'est, un auvent et une pièce spacieuse élargissent les possibilités. Une piscine généreuse et trois garages complètent cette propriété idyllique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette région tranquille de la Provence est un paradis pour les amoureux de la nature qui aiment faire du vélo sur des routes tranquilles, qui apprécient l'abondance de la nature, et pour ceux qui recherchent un climat légèrement plus frais dans le sud de la France à seulement quelques minutes de villages provençaux médiévaux typiques comme Simiane la Rotonde, Saint Christol, Rustrel.

Idéal comme maison de vacances ou propriété permanente avec possibilité de location.

Commerces de proximité et écoles à 5 min. de voiture

Principaux commerces, collèges et hôpitaux à Banon ou Apt (15 min. de route).

Aéroport et TGV à environ 1,5 h de route.

Je vous montre cette propriété avec grand plaisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

NOTES