

Situation rurale idéale pour une grande maison classique de style normand avec gîte, jardin et garage.

EXCLUSIF



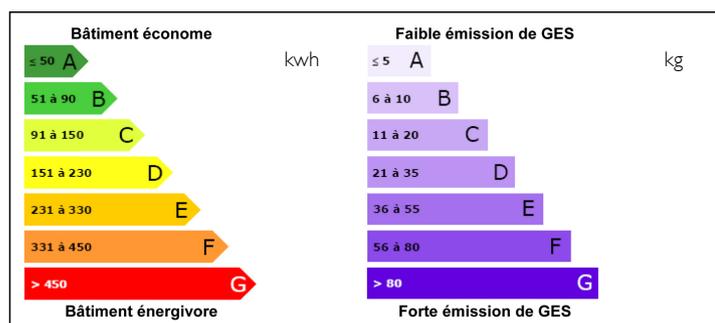
INFORMATION

Ville:	Sourdeval
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	179 m2
Terrain:	1316 m2

RÉSUMÉ

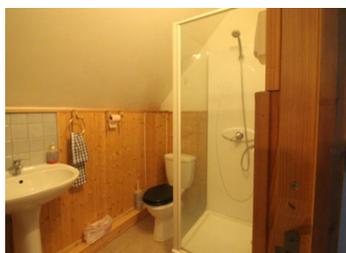
Une situation rurale idéale pour une grande maison normande de style classique. Un endroit superbe pour une future résidence permanente avec un potentiel pour un petit revenu si désiré, avec un gîte très pratique à proximité, ou alternativement un logement indépendant pour la famille en visite. La cuisine à double exposition est fraîche et lumineuse, avec vue sur les terres au sud et à l'ouest. La très grande cheminée du salon est typique de la région avec un énorme linteau en granit. La fibre peut être déployée dans la région.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison en pierres et parpaings sous couverture en ardoises naturelles et fibro ciment composée de :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, chaufferie, studio, débarras, salle d'eau, WC et douche.

- à l'étage : quatre chambres et WC

- au-dessus : une chambre

* Un gîte couvert en acier composé de :

- au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger ouverte avec cheminée

- à l'étage : une chambre et salle de bains avec WC. Terrain en nature (jardin) avec garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **692 EUR**

NOTES