

Magnifique Maison Bourgeoise entièrement rénovée dotée d'un jardin paysagé.



INFORMATION

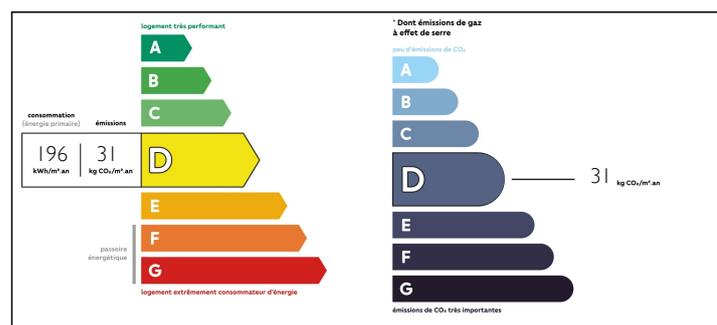
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	214 m ²



RÉSUMÉ

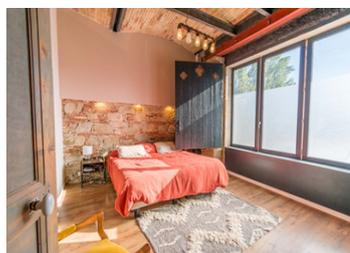
Située à seulement 15 minutes de l'aéroport de Carcassonne, dans le triangle Fanjeaux, Carcassonne et Bram, vous trouverez cette maison au caractère incomparable. Cette propriété est située cœur d'un village dynamique possédant toutes les commodités. Dès l'entrée dans le jardin de cette propriété pleine de charme, vous serez subjugué par la vue panoramique à couper le souffle sur les vignobles de la Malpère. La demeure possède au rez-de-chaussée de magnifiques carreaux de ciment décorés de hauts plafonds (3,85 m), de parquets à bâton rompu et d'une cheminée en marbre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXTÉRIEUR: Un beau jardin paysagé avec vue panoramique sur les collines et les vignobles environnants. Le jardin a été pensé par un paysagiste professionnel pour qu'il y ait des fleurs toutes l'année.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Hall d'entrée
- Cuisine/Salle à manger
- Salon avec vue exceptionnelle
- Arrière-cuisine
- Bureau
- WC (avec lavabo).

R -1

- Chambre 1 : 9,51 m²
- Chambre 2 : 12,01 m²
- Salle de bain
- Suite Parentale de 28m² composée d'une Chambre (3), une salle d'eau et un dressing/buanderie.

Informations supplémentaires sur demande - photos, vidéo et mesures de chaque pièce.

Carcassonne est à seulement 20 minutes, Castelnaudary à 25 minutes, Mirepoix à 30 minutes et l'aéroport de Carcassonne se trouve à 20 minutes avec des vols vers Dublin, Manchester, Stansted, Edinburgh, Porto et Cagliari. L'aéroport international le plus proche se trouve à Toulouse, à 1h de route.

- Chauffage central au Gaz
- Clim réversible
- Taxe Foncière : 771€
- Distance aux commerces : A pied
- Parking très facile à proximité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 771 EUR

NOTES