LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16785 Prix: 66 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville

EXCLUSIF

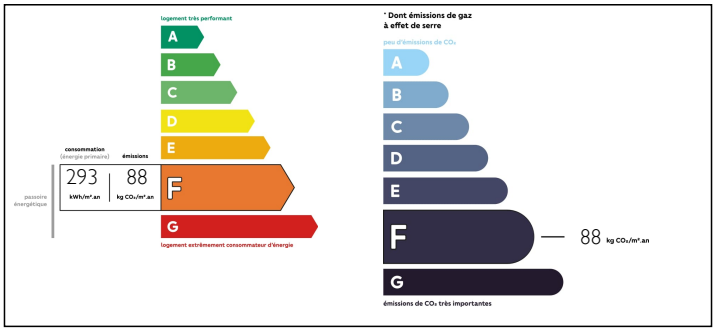
INFORMATION

Ville:	La Trimouille
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	96 m2

RÉSUMÉ

Dans une rue calme au cœur de La Trimouille, à proximité des commerces et des bars et à quelques pas de la rivière. Le premier étage a été entièrement rénové pour fournir un salon, cuisine, deux chambres et salle de douche. Les deux chambres ont des portes s'ouvrant sur la terrasse du toit.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A16785 Prix: 66 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

Les rénovations comprennent le câblage et une nouvelle chaudière Bosch ; il y a quelques retouches mineures que le propriétaire prévoit de terminer au début de 2023.
Au rez-de-chaussée, il y a un couloir (qui pourrait servir de bureau ou petit salon), un garage et deux pièces à l'arrière. Ceux-ci pourraient facilement être rénovés pour fournir un hébergement supplémentaire.

La Trimouille est une ville agréable sur les rives de la rivière Benaize avec une boulangerie / salon de thé / épicerie, pharmacie, coiffeur, cinéma et écoles.
À égale distance des aéroports de Poitiers et de Limoges, cela pourrait être la maison de vacances idéale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr