

Ancien moulin avec étang et piscine dans un endroit très calme

EXCLUSIF



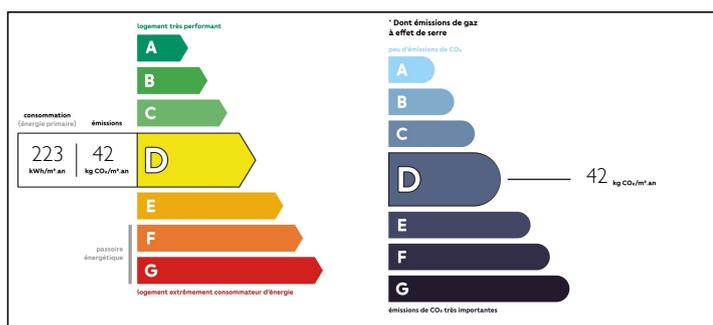
INFORMATION

Ville:	Saint-Félix-de-Villadeix
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	13756 m ²

RÉSUMÉ

Ancien moulin dans un endroit bucolique. Dans cette charmante demeure avec beaucoup de cachet, vous aurez le choix entre vous reposer au bord de la piscine exposée plein sud ou pêcher dans votre étang personnel ou encore jardiner sur votre terrain de 13.756 m². Le lieu est isolé de tout voisin et des nuisances, mais la ville de Vergt et tous ses commerces se trouvent à seulement 12 km. Un très bel endroit que vous saurez apprécier par la quiétude qui y règne. La maison ne nécessite pas de travaux et vous pouvez y vivre de plain-pied Au rez-de-chaussée, on trouve 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bain, des WC séparés et la cuisine qui est ouverte sur le salon/salle à manger avec poêle à bois. Au rez de jardin se trouvent une autre chambre et une grande pièce pouvant être une quatrième chambre ou un petit appartement après travaux, une salle...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **860 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce charmant moulin converti en maison saura vous charmer avec ses espaces de vie, sa piscine plein sud, son bel étang et ses 13.756 m² de terrain.

Détails des pièces et des aménagements :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Grand salon/salle à manger avec poutres et plancher ancien et cuisine ouverte (38 m²) donnant sur une grande terrasse couverte (45 m²) et une piscine neuve (plein sud).

Hall menant vers deux chambres dont une (14 m²) avec balcon (10 m²) et l'autre (16 m²) avec placards intégrés.

Salle de douche avec lavabo (3,5 m²) et WC séparé (2 m²).

REZ-DE-JARDIN :

Hall (6 m²)

Une chambre à coucher (16 m²)

Chaufferie (3 m²)

Salle d'eau avec douche, WC et lavabo (4 m²)

Chambre ou grande pièce à aménager (35 m²)

Garage (19 m²)

Terrasse (16 m²)

Jardin isolé avec arbustes et arbres matures (petite partie boisée).

Étang (900 m²) poissonneux avec source et petite rivière (système anti-inondations).

La maison peut être vendue avec ses meubles et un tracteur neuf.

Elle est équipée de doubles vitrages et d'une chaudière neuve au gaz (citerne).

Poêle à bois dans le salon/salle à manger.

Fosse septique.

Bergerac et son aéroport à 23 km

Lalinde à 17 km

Vergt à 12 km

Un très bel endroit pour profiter de la vie et se reposer en famille ou entre amis.