

Grande maison et dépendances à rénover entièrement, située dans un joli village. Idéal pour un investisseur.



INFORMATION

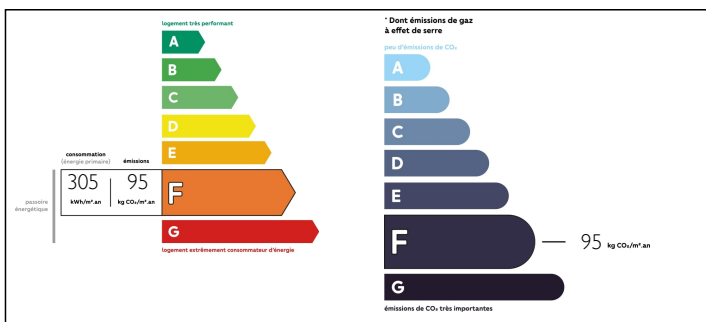
Ville:	Kergrist
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	142 m2
Terrain:	618 m2

RÉSUMÉ

Une maison substantielle et un hangar attenant pourraient faire une grande maison familiale ou offrir un potentiel de réaménagement en appartements. Située dans un joli village près de Pontivy. Idéal pour un investisseur. Au rez-de-chaussée se trouve une grande cuisine, salon, salle à manger, cellier, WC et chaufferie. A l'étage se trouvent quatre chambres (dont trois avec accès à un balcon), une salle de bain familiale et une cinquième pièce pouvant servir de chambre d'amis ou de bureau/studio. Au-dessus se trouve un grand grenier qui pourrait être réaménagé en plus d'espace de vie avec l'installation d'un escalier. A côté se trouvent deux très grands hangars. Ceux-ci sont sur des terrains constructibles et pourraient être démolis/remplacés par de nouveaux bâtiments (ou permettre un jardin). Kergrist est une belle ville et est en pleine croissance. Il y a un bar/restaurant, un garage automobile et un marché hebdomadaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison substantielle et un hangar attenant pourraient faire une grande maison familiale ou offrir un potentiel de réaménagement en appartements. Située dans un joli village près de Pontivy. Idéal pour un investisseur.

Au rez-de-chaussée se trouve une grande cuisine, salon, salle à manger, cellier, WC et chaufferie. A l'étage se trouvent quatre chambres (dont trois avec accès à un balcon), une salle de bain familiale et une cinquième pièce pouvant servir de chambre d'amis ou de bureau/studio. Au-dessus se trouve un grand grenier qui pourrait être réaménagé en plus d'espace de vie avec l'installation d'un escalier.

A côté se trouvent deux très grands hangars. Ceux-ci sont sur des terrains constructibles et pourraient être démolis/remplacés par de nouveaux bâtiments (ou permettre un jardin).

Kergrist est une belle ville et est en pleine croissance. Il y a un bar/restaurant, un garage automobile et un marché hebdomadaire.

NOTES

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine - 23.15m²

Salon - 13.17m²

Salle à manger - 20.24m²

Cellier - 12.66m²

WC - 1.31m²

Cellier arrière - 23.38m²

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 - 10.80m²

Chambre 2 - 15.64m²

Chambre 3 - 13.70m²

Chambre 4 - 13.99m²

Chambre/Chambre 5 - 6.57m²

Salle de bain - 5.35m²

ATELIERS

Ateliers - 241.50m²

Chaufferie - 8.05m²