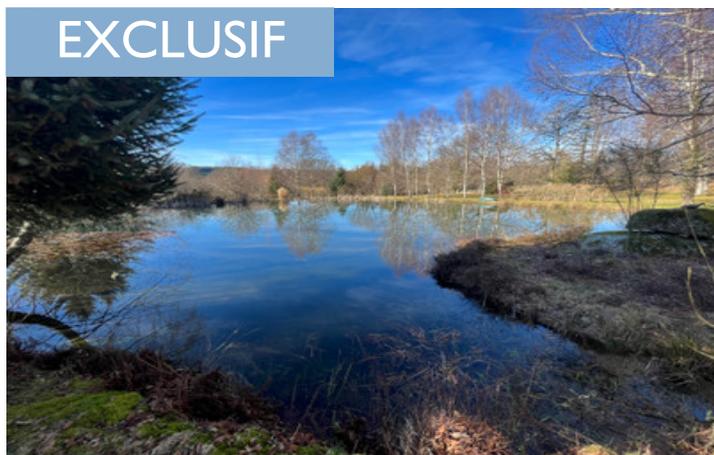


Superbe maison de 4 chambres avec étang et terrain. Situation paisible près de Royère-de-Vassivière

EXCLUSIF



INFORMATION

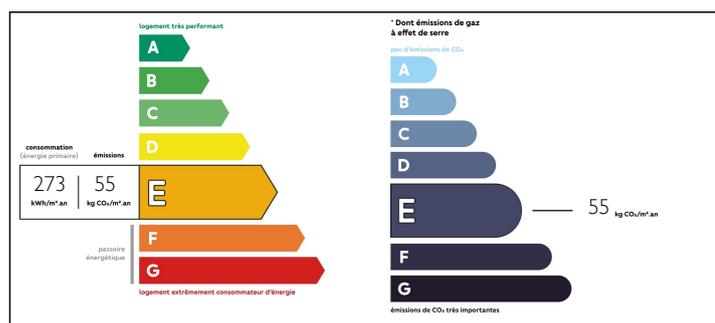
Ville:	Royère-de-Vassivière
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	123.66 m2
Terrain:	23664 m2



RÉSUMÉ

À 5 minutes du petit village de Royère-de-Vassivière et de ses commodités, cette superbe maison se trouve dans un hameau tranquille et pittoresque. À proximité se trouve l'un des plus grands lacs artificiels de France, le lac de Vassivière, avec de nombreuses plages et restaurants. Cette maison de 4 chambres est parfaitement située dans le hameau avec un jardin qui est magnifique toute l'année. Elle possède également son propre étang d'environ 1 500 m². L'aéroport de Limoges est à un peu plus d'une heure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, cette belle maison dispose d'un salon/salle à manger de 34 m² avec un poêle à bois. La salle à manger a des portes doubles menant à l'avant de la maison vers le beau jardin bien entretenu.

La cuisine de 18 m² est de bonne taille et permet également d'accueillir une petite table avec des chaises. Il y a une porte qui mène à l'arrière de la propriété via une petite terrasse et des escaliers.

Il y a une buanderie qui a également une douche et une petite pièce avec une toilette.

Toujours au rez-de-chaussée, il y a une chambre double de 12 m² avec des armoires encastrées.

Au premier étage il y a 3 chambres doubles (9 m², 13 m² et 15 m²) avec moquette au sol. Toutes ont des fenêtres Velux. Il y a aussi un petit bureau qui sert actuellement de salle de musique. Un lit simple pourrait facilement y être installé pour en faire une cinquième chambre.

Il y a aussi une salle de bains avec une douche et une baignoire et des toilettes séparées à côté.

Le long du couloir, un bel espace a été aménagé comme bibliothèque et espace de lecture. C'est parfaitement calme ici pour profiter d'un bon livre. Des échelles mènent au grenier qui est isolé et équipé d'un plancher.

En sous-sol, il y a un grand garage avec un atelier de taille similaire à côté.

La maison est chauffée au fioul.

À l'avant de la maison, il y a un jardin qui a...

NOTES