

Maison de 6 chambres avec gîte de 3 chambres dans de grands jardins dans un village recherché des 7 Vallées.

EXCLUSIF



INFORMATION

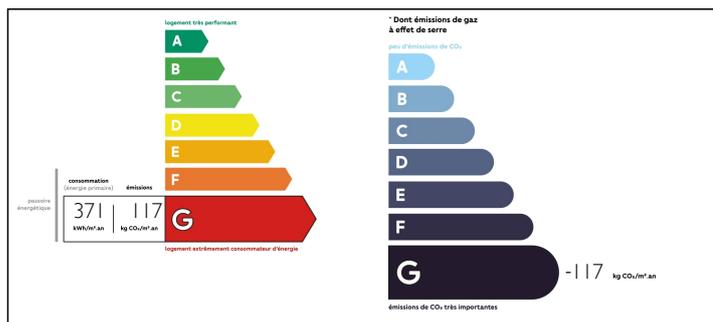
Ville:	Rimboval
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	331 m ²
Terrain:	4040 m ²

RÉSUMÉ

Rimboval est l'un des villages les plus pittoresques des spectaculaires Sept Vallées. À seulement une heure de Calais (75 km) par l'autoroute A16, il est facile d'accéder aux plages et attractions du Touquet et de Berck.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette fabuleuse propriété offre des possibilités pour une grande maison familiale double, une grande maison familiale avec une activité de location de gîtes ou une maison familiale moyenne avec une activité de location de maisons de vacances.

La maison principale comprend :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée - 5 m x 3,6 m

Salon - 4,6 m x 8,4 m

Cuisine - 3,1 m x 3,3 m

Buanderie - 2,1 m x 1,6 m

Chambre à coucher 1 - 5 m x 3,6 m

Chambre à coucher 2 - 4 m x 3,9 m

Chambre à coucher 3 - 3 m x 3,8 m

Salle de bains 1 - 2,1 m x 2,1 m

Salle de bains 2 - 1,9 m x 3,7 m

Au premier étage

Salle de jeux - 2,6 m x 6,5 m

Salle de bains 3 - 2,4 m x 2,5 m

Chambre à coucher 4 - 3,7 m x 3,5 m

Chambre à coucher 5 - 3,3 m x 3,4 m

Chambre à coucher 6 - 3,7 m x 8 m

Salle de bains attenante - 2,5 m x 2 m

Une grande cave double se trouve sous la maison et comprend la chaufferie. À l'arrière se trouve une terrasse et un jardin privé.

La deuxième maison comprend :

Au rez-de-chaussée

Salle à manger - 5 m x 5,1 m

Cuisine - 4 m x 2,9 m

Salon - 5 m x 4,9 m

Bureau - 2,6 m x 4,9 m

Vestiaire et WC

Au premier étage

Chambre à coucher 1 - 4,9 m x 7 m

Chambre à coucher 2 - 4,2 m x 5,4 m

Chambre à coucher 3...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1426 EUR**

Taxe habitation: **1982 EUR**

NOTES