

PROVENCE, MANE- Grande maison lumineuse et spacieuse, avec piscine, grand terrain et vue époustouflante

EXCLUSIF

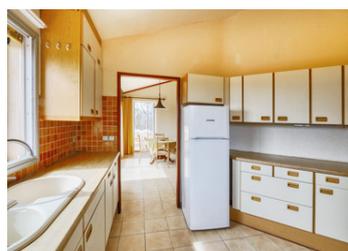
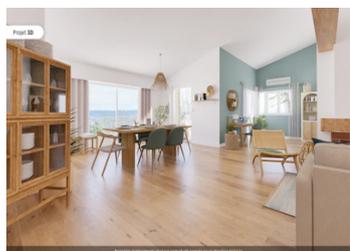


INFORMATION

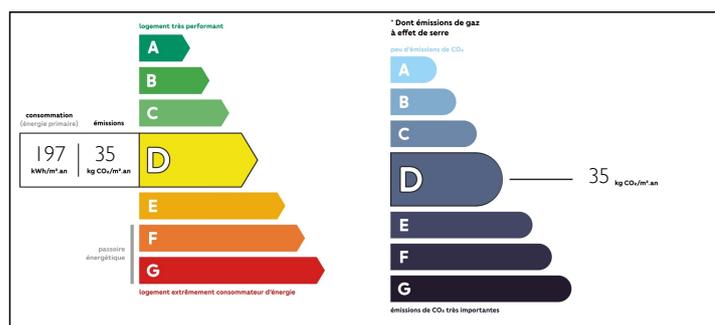
Ville:	Mane
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	176 m ²
Terrain:	7050 m ²

RÉSUMÉ

MANE - Cette maison construite en 1983, vous séduira par ses jolies terrasses, sa luminosité, ses pièces de jour spacieuses, son très grand terrain en pleine nature, sa jolie piscine mais surtout par la vue magnifique plein sud sur la vallée de Mane ! À l'étage vous trouverez une cuisine très lumineuse qui donne dans le salon/séjour avec cheminée, un coin bureau et un coin bibliothèque. Le salon donne sur la terrasse et le balcon surplombe le terrain et la jolie vallée. Côté nord il y a d'un côté une chambre avec salle de bains et W.-C. et de l'autre côté une pièce avec salle d'eau et W.-C. En bas vous trouverez un loft spacieux, avec une pièce d'entrée, une cuisine équipée, un coin séjour avec cheminée, un coin lit, une jolie véranda, une salle d'eau et un W.-C. indépendant. À ce niveau, il y a également une buanderie et un...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La vue spectaculaire donne sur un joli château privé du 12e siècle !

La propriété sera idéale pour des personnes qui cherchent de la place pour accueillir des amis, pour un projet intergénérationnel, pour louer deux appartements à l'année ou pour par exemple faire des chambres d'hôtes ou une autre forme d'accueil.

L'étage du haut a une surface d'environ 93 m², celui du bas d'environ 83 m² (véranda incluse). Plus 35 m² de garage et de buanderie.

Le grand terrain (de 7 050 m²) se trouve pour la majorité en zone naturelle, donc c'est un endroit très tranquille. Une éventuelle extension pourrait se faire à l'endroit du parking.

Les commerces et services du village de Mane (boulangerie, boucherie, supermarché, écoles, pharmacie, restaurants, Mairie, La Poste, etc.) sont à quelques minutes et celles de Forcalquier (collèges, hypermarchés, etc.) à seulement 5 minutes.

Le village est entouré de nature où on peut se balader très facilement, en vélo, à pied, en voiture...

Le TGV d'Aix-en-Provence et l'aéroport de Marseille se trouvent chacun à environ 1 h 15 de route.

Les Alpes sont à seulement 2 h de route pour aller skier en hiver.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle et les plans. Nous vous montrerons cette jolie maison avec grand plaisir, via une visite virtuelle ou en personne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES