

Ancienne chapelle à finir de rénover



INFORMATION

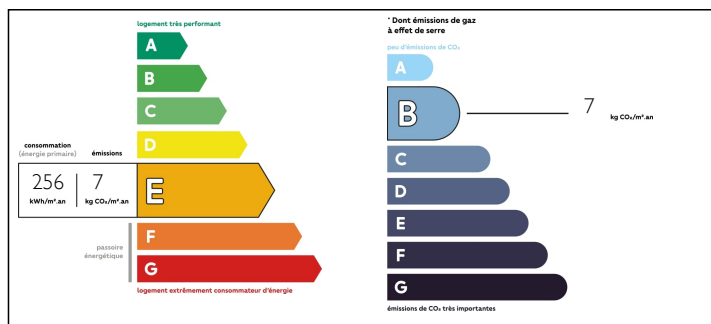
Ville:	Carentoir
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	350 m2
Terrain:	3480 m2

RÉSUMÉ

Cette ancienne chapelle a été restaurée en habitation. Habitable en l'état, elle nécessite toutefois encore de nombreux travaux qui vous permettront de la finir à votre goût!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 201 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La chapelle dispose de deux bâtiments attenants; l'un est aménagé en espace de vie (77 m²), l'autre sert d'atelier.

Le coeur de la chapelle est un grand séjour / salle à manger (88m²), ainsi qu'une cuisine / coin repas (57 m²) avec deux espaces fermés (réserve et chambre froide). On trouve une buanderie séparée en rez-de-chaussée, à coté de l'entrée.

Il est envisageable de créer 2 ou 3 chambres en rez-de-Chaussée, dans l'espace de vie de 77m² (et une salle de bain dans l'espace buanderie).

Cet espace peut aussi servir de showroom pour un artiste, de pièce de travail pour une nounou à domicile, ou tout autre activité nécessitant de recevoir du public.

L'étage dispose d'un autre espace de vie (85 m²), avec un hauteur sous plafond de plus de 7 mètres. Une partie de cet espace dispose d'une mezzanine. 4 chambres se trouvent à l'étage, dont une de 30 m² et 2m90 de hauteur sous plafond.

Nombreux travaux à prévoir.

Des panneaux solaires sont installés en toiture et produisent un revenu annuel.

Terrain de 3480 m², avec un hangar .

Deux parcelles d'une contenance totale de 12310 m² sont également incluses dans la vente, à proximité du bien.

Le prix net vendeur au M² habitable de ce bien est de 615€.

Le prix moyen au M² habitable sur la commune ou se situe ce bien est de 1625€. Un minimum de 80.000€ est nécessaire pour finir les travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...