LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

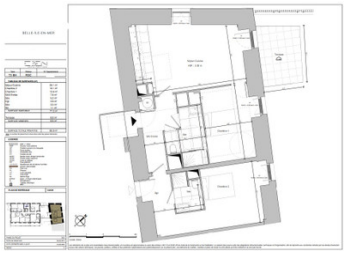
www.leggett-immo.com

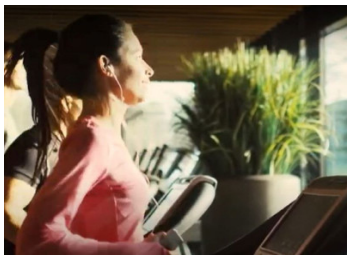
Ref: A17411

Prix: 389 500 EUR

honoraires charge vendeur

BELLE-ÎLE-EN-MER T3 neuf, il ne reste que 1! Achetez une escapade sur une île, avec une gym communale en plus!





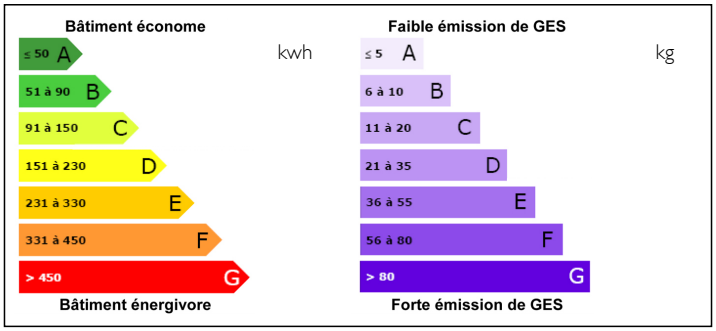
INFORMATION

Ville:	Le Palais
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

IL RESTE QUE 1! Si vous devez acheter, pourquoi ne pas acheter quelque chose de complètement différent? La vie sur l'île, mais seulement 45 mins de bateau pour rejoindre le continent - quel trajet étonnant! Cadre de vie idyllique, cette île magnifique offrant de nombreux contrastes et une variété de paysages étonnante - dunes ensoleillées, mer sauvage, criques abritées, petits villages authentiques, en font un lieu remarquable. Une résidence unique, idéal pour les amateurs de bateaux ou pour une escapade ou choisir la vie familiale différente avec des écoles primaires et un collège sur l'île et la résidence bénéficie de toutes les commodités du centre-ville. En réhabilitant en partie le patrimoine existant, le Saint Louis garde son authenticité tout en bénéficiant du confort moderne. Les jardins intérieurs en cœur d'îlot et les liaisons douces vous feront profiter de beaux espaces paysagers. Allez-y, faites votre réservation maintenant & profiter dès que l'été de 2024!

DPE

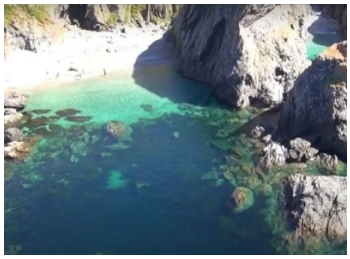


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Les propriétés toujours disponibles vont de 1 à 3 lits, veuillez nous contacter pour plus d'informations ou voir les autres annonces A17410 T2 et A17412 T4.
Appartements T2 disponibles (x3) allant d'environ 42m2 à 46m2 (279K€ à 339K€) (certains avec place de parking) ;
Appartements T3 disponibles (IL NE RESTE QUE 1!) allant d'environ 85m2 (442K€) (place de parking incluse).
Appartements T4 disponibles (x4) allant de 79,5m2 à 99m2 (595K€ à 745K€) (le haut de gamme étant un duplex avec une cave et 2 places de parking !).
Ce fabuleux projet dispose d'un élégant salon commun pour les résidents et même de sa propre salle de sport. Vous pouvez donc prendre soin de vous et vous détendre dans votre nouvelle maison dans un cadre vraiment magnifique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES