

Une très belle maison de maître avec des dépendances sur plus de 5 hectares de jardins et terrain.

EXCLUSIF



## INFORMATION

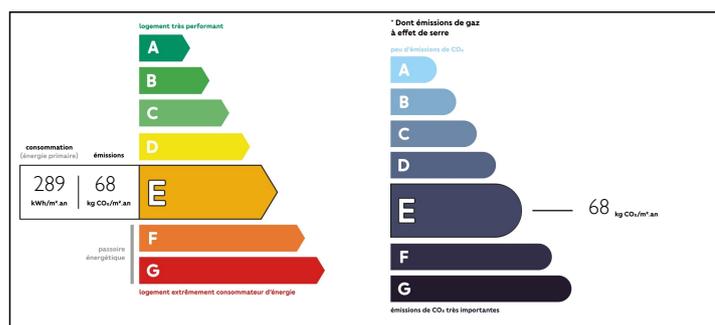
Ville:	Soulevre en Bocage
Département:	Calvados
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	242 m <sup>2</sup>
Terrain:	57293 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette belle maison de maître du 19<sup>e</sup> siècle est située dans un peu moins de 6 hectares de beaux jardins matures et de terrain avec trois dépendances spacieuses qui pourraient être rénovées selon les règles de construction actuelles. La propriété est située juste à la sortie du village du Tourneur dans la région de Soulevre-en-Bocage, à proximité de nombreuses pistes cavalières et sentiers pédestres qui rejoignent les superbes chemins de la Voie Verte et de l'ancien chemin des Pèlerins. Cette magnifique région de Normandie est réputée pour ses villages pittoresques, ses paysages vallonnés, ses riches produits laitiers, de Calvados et de cidre. La maison a été construite en 1850 en granit local et possède de nombreux éléments d'origine et un air de luxe tout en étant chaleureuse et accueillante.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la propriété comprend une cuisine spacieuse et une salle à manger lumineuse avec de hautes fenêtres qui donnent sur la cour et les jardins. Le salon orienté au sud est doté d'une cheminée en marbre d'origine et de planchers en bois. Il y a une buanderie avec beaucoup d'espace pour le lave-linge et le sèche-linge ainsi que des rangements supplémentaires, à côté, il y a un vestiaire généreux et un WC séparé.

L'impressionnant hall d'entrée et l'escalier possèdent une double porte d'origine avec un vitrail qui s'ouvre sur le perron et la cour exposée au sud et offre une vue magnifique sur les champs et les forêts de la Soulevre-en-Bocage.

L'escalier en chêne d'origine mène au couloir du premier étage où se trouvent 4 chambres et une salle de bains familiale. Les chambres sont spacieuses et lumineuses, toutes dotées de grandes fenêtres à vitres multiples d'origine et de planchers en chêne.

Le deuxième étage dispose d'une autre salle de bains familiale et de deux autres chambres généreuses avec des poutres apparentes offrant beaucoup de caractère et de style dans toute la maison.

La maison dispose d'une cave de la taille du rez-de-chaussée, qui abrite le système de chauffage central et offre beaucoup d'espace pour l'indispensable cave à vin française !

Les jardins sont vastes et comprennent des paddocks spacieux et propres, un verger de pommiers et de nombreuses variétés d'arbres et d'arbustes matures qui encadrent la maison principale.

Il y a un...

## NOTES