

Très bel appartement de qualité avec 2 chambres et un grand dortoir situé sur les pistes dans les 3 Vallées



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	124 m <sup>2</sup>
Exterieur:	10 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cet appartement de qualité de 124 m<sup>2</sup> sur les pistes est agencé sur 3 étages et peut accueillir jusqu'à 8 couchages confortablement. Au rez de chaussée de l'appartement, vous avez une entrée indépendante avec rangement pour les skis et les sèche chaussures. A cet étage se trouve deux chambres double chacune avec salle de bain attenante. Au premier étage, vous trouverez une cuisine ouverte avec une salle à manger et un salon qui donne sur une terrasse de 8m<sup>2</sup>. Au-dessus de la cuisine et la salle à manger vous avez une double hauteur sous plafond afin de créer un espace ouvert et spacieux. Sous les combles se trouve un dortoir avec 4 couchages et un balcon. La salle de bain pour le dortoir se trouve au niveau du living au niveau inférieur.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Conçus par un promoteur réputé, ce projet neuf nommé « Naos 1570 » se compose de 10 appartements et chalets entre 4 à 7 pièces avec des superficies entre 100 à 264 m<sup>2</sup> idéalement situés à quelques pas du télésiège Le Bettex. Chaque appartement ou chalet sera vendu avec parking privatif dans un garage sécurisé au sous-sol. Ce projet est une rare opportunité d'investir dans un domaine skiable au cœur d'un village de montagne pittoresque et charmant. Ce village offre un excellent accès au domaine skiable de ski renommée : Les 3 Vallées et ses 600 km de pistes de ski... Où l'authenticité alpine rencontre un terrain de jeu de montagne de classe mondiale !

Ces chalets et appartements sont conçus pour atteindre l'excellence, que ce soient les caractéristiques des bâtiments, les vues ou les emplacements. Alliant modernité et une architecture montagnarde, ce projet neuf se trouve dans un lieu fantastique pour accéder aux pistes de ski et sa proximité au cœur de la station des Menuires en seulement 7 minutes.

Les façades conçues avec des matériaux nobles en pierre et en bois permettent à ces chalets et appartements de s'intégrer parfaitement à l'environnement du village. Le constructeur a beaucoup d'expérience dans la réalisation des projets dans les stations des Alpes et en vallées pour la création des projets avec une architecture élégante et en harmonie avec leur environnement.

Livraison prévue en décembre 2024.

Pour plus d'informations sur ce projet et sur les biens disponibles, n'hésitez...

## NOTES