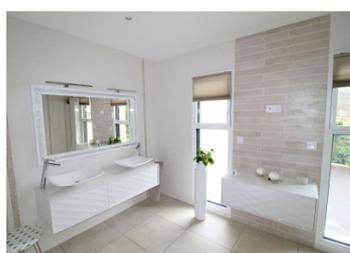


Belle demeure familiale à Saint Astier



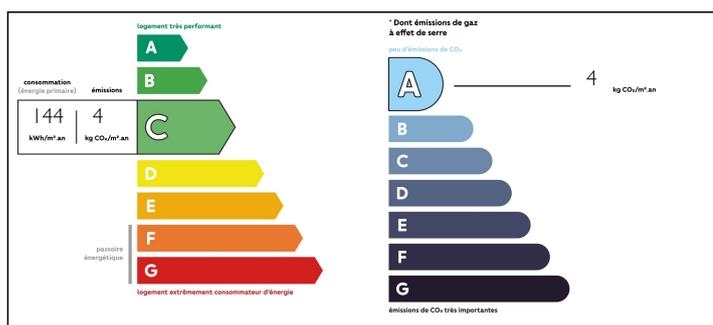
INFORMATION

Ville:	Saint-Astier
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	270 m ²
Terrain:	2500 m ²

RÉSUMÉ

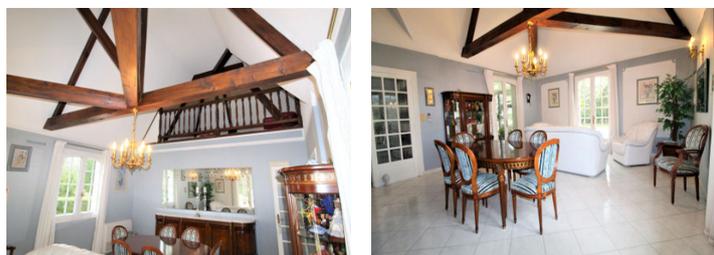
Cette belle maison familiale se compose au rez-de-chaussée d'une véranda, d'un salon/séjour, de 2 cuisines, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage se trouve une mezzanine et une chambre avec salle d'eau et WC. Au sous-sol il y a une belle salle de jeu, un cellier, une cave et 2 grands garages. Devant la maison se trouve une terrasse avec une belle piscine. Le jardin est entièrement clos. La maison se situe à la sortie de St Astier. Vous êtes à 5 min de la gare, 30 min de Périgueux et 1 h 45 de Bordeaux. St Astier est une ville où il fait bon vivre, vous avez tout ce dont vous avez besoin, commerces, médecins, pharmacie, marché... Aucun travaux à prévoir, elle est impeccable !!!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Véranda : 36 m²
Cuisine 1 : 29 m²
Cuisine 2 : 10 m²
Salon/séjour : 29 m²
Mezzanine : 18 m²
Chambre 1 : 18 m²
Chambre 2 : 13 m²
Chambre 3 : 10 m²
Chambre 4 : 25 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES