LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17636 Prix: 109 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 EUR hors honoraires)

Grand potentiel ! Terrain constructible de 5000 m , construction de 120 m déjà en habitation.

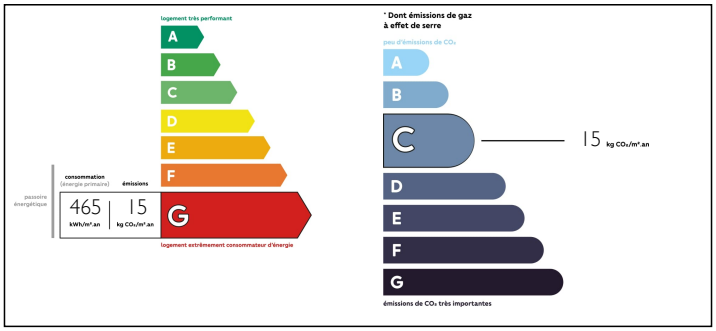
INFORMATION

Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

A voir ! Beau potentiel: peut être une maison familiale ou pour un artisan - idéal projet de potager ! Magnifique vue sur une grande foret, dans un quartier résidentiel. Village en progression avec toutes commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17636 Prix: 109 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

Bien situé, dans un environnement calme. Terrain de 5225 m² avec bâtiment de 120 m² constitué d'un couloir desservant une cuisine, une chambre. Wc avec point d'eau sous escalier. Salle de bain. Grande pièce aménageable avec grande porte fenêtre. Etage: une grande chambre, grande pièce également aménageable. Beau projet de restauration et aménagement.

Dépendance. Partie avant verger avec arbres fruitiers. Puits. Grande partie idéale pour construction avec déjà compteurs d'eau et électricité. Plein sud avec vues magnifiques et cadre très calme.

Village avec pharmacie, restaurants, école, maison de retraite. Supermarché. A la limite de la Dordogne et de La Charente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr