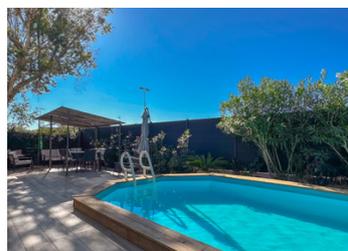


Antibes - Maison individuelle de 4 pieces avec piscine hors sol et parking



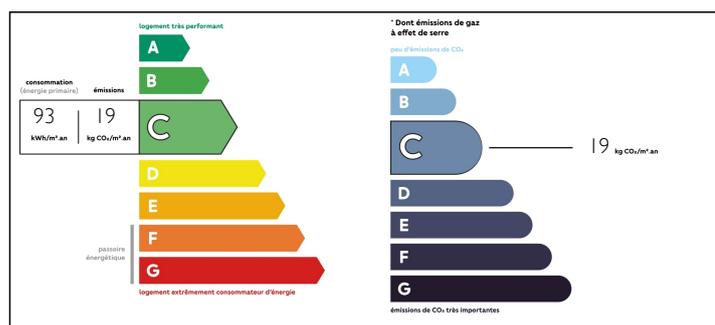
INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102 m ²
Terrain:	300 m ²

RÉSUMÉ

Remise en vente après refus de prêt. Dans cette maison de ville, vous aurez le privilège d'entendre le chant des oiseaux tout en étant parfaitement connecté au centre-ville d'Antibes, à Sophia Antipolis, Cannes et Nice. Cette localisation unique offre une combinaison parfaite entre la sérénité de la nature environnante et la facilité d'accès aux destinations urbaines dynamiques, à seulement 5 minutes en voiture des plages, des écoles et de tous les commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **980 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison individuelle de 4 pièces, située à Antibes, dans un petit lotissement verdoyant offrant une atmosphère douce et accueillante. Avec ses 102m², elle vous séduira par ses couleurs apaisantes et son joli jardin aménagé, agrémenté d'une piscine hors sol et d'une grande terrasse exposée plein Sud.

Dans le jardin et dans le lotissement il y a la place pour plusieurs stationnements, garantissant votre confort et celui de vos invités.

Vous serez ravi de constater que cette maison ne nécessite aucune rénovation, étant aménagée avec goût et prête à être habitée dès votre arrivée.

En entrant au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un spacieux salon-salle à manger de 35m², baigné de lumière naturelle et s'ouvrant sur une cuisine équipée et aménagée. Une buanderie de 10m², idéale pour le rangement, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et deux placards viennent compléter cet espace.

À l'étage, accessible par un escalier élégant, vous découvrirez deux chambres avec rangements et une petite vue sur la mer. Une troisième chambre, un grand placard et une salle de bain avec WC complètent ce niveau.

La maison est équipée de la climatisation, assurant votre confort tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison qui allie charme, fonctionnalité et emplacement privilégié à Antibes. Préparez-vous à créer de précieux souvenirs dans ce havre de Provence entouré de verdure, à proximité de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...