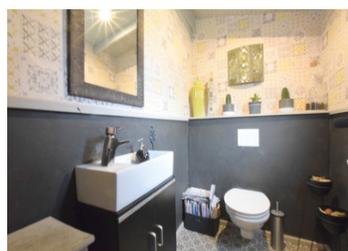
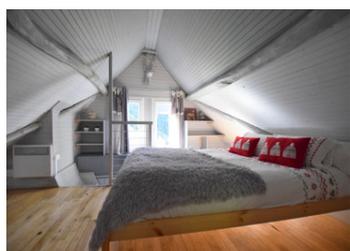
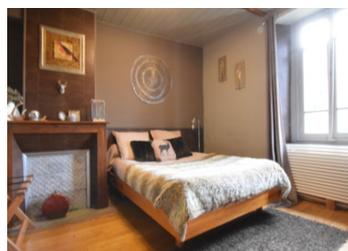


Authentique chalet de montagne avec espace bien-etre, hotel, gite et espace seminaire. Propriété magnifique



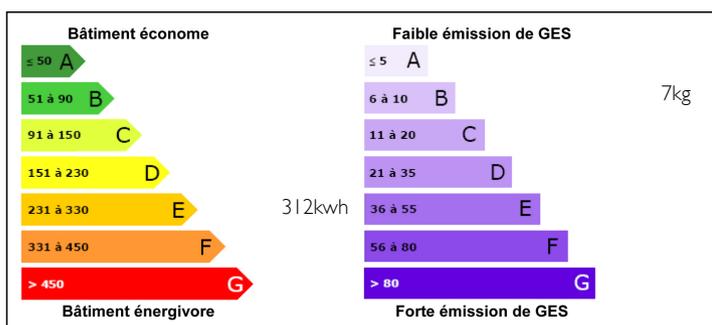
## INFORMATION

Ville:	Boutx
Département:	Haute-Garonne
Ch:	13
SdB:	11
Surface:	589 m <sup>2</sup>
Terrain:	60973 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce magnifique ensemble d'hébergements a été construit et restauré avec amour et avec un goût excellent, selon des spécifications très élevées. Proposant une gamme d'hébergements allant de la restauration indépendante à la demi-pension dans des propriétés de styles différents pour répondre aux besoins de chacun, cette entreprise prospère est prête à s'installer et à continuer à proposer des repas, des hébergements, espace bien-etre et des salles de réunion dès le premier jour. Si vous êtes à la recherche d'une entreprise et d'une maison prêtes à l'emploi avec d'excellents revenus et un potentiel d'expansion, ceci pourrait être votre choix idéal. INFORMATIONS SUR LE SKI La station de ski du Mourtis est à moins de 20 minutes en voiture et vous pourrez faire de superbes randonnées en raquettes dans les montagnes, avec ou sans guide.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Pour obtenir tous les détails sur l'hébergement, l'emplacement/les parcelles, les revenus et une carte ainsi que des photos supplémentaires et des visites vidéo, veuillez nous contacter et nous vous enverrons le dossier d'information.

Le paysage est absolument magnifique, le niveau de l'hébergement est excellent. Le potentiel d'expansion de la partie restaurant de l'entreprise, d'ajout de logements et de panneaux solaires sur le terrain est une option si vous le souhaitez.

Une superbe entreprise et une maison familiale avec la capacité d'accueillir une famille élargie et de développer l'entreprise.

Le système de chauffage "plaquettes de bois" est écologique et économique. Contrôlé centralement, tout est programmé et géré avec un générateur en place en cas de secours.

Cette propriété a vraiment tout pour elle.

S'il vous plaît venez et voyez par vous-même - une visite est essentielle pour apprécier pleinement la qualité de la construction et le plein potentiel de cette belle propriété.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2629 EUR**

## NOTES