

Dernière opportunité à Aussonne : appartement 3 pièces en rdc avec jardin et terrasse

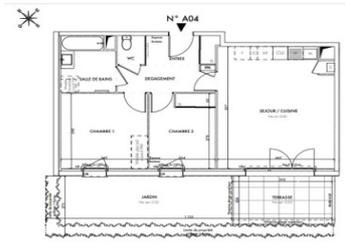


INFORMATION

Ville:	Colomiers
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	61 m ²
Exterieur:	30 m ²

RÉSUMÉ

Plus qu'un appartement T3 avec jardin dans une résidence en construction, livrable en septembre 2024, à Aussonne. La ville à la campagne !



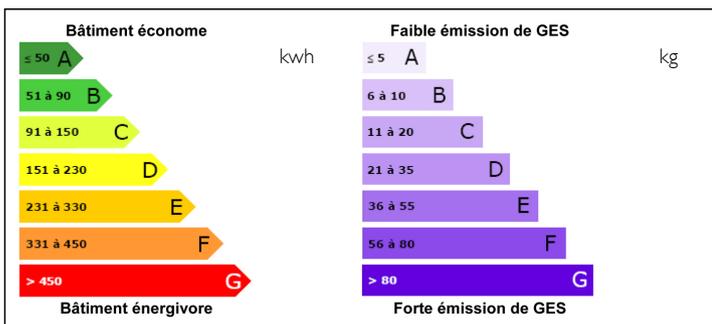
HALL A
Appartement de 3 pièces
n° A04 au Rez de Jardin

ENTRÉE	3,81 m ²
SÉJOUR / CUISINE	25,45 m ²
CHAMBRE 1	11,82 m ²
CHAMBRE 2	9,02 m ²
SALLE DE BAINS	5,32 m ²
WC	1,45 m ²
DÉGÂCEMENT	4,39 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	63,26 m ²
JARDIN	21,14 m ²
TERRASSE	5,81 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	90,21 m ²

LE BIEN-ÊTRE RÉSIDENTIEL ENTRE ARCHITECTURE ET PAYSAGE

- Un portail dès l'entrée de la résidence.
- Des espaces verts propices à la détente.
- Le cœur de la résidence se compose d'arbres conservés et renouvellement plantés.
- Des jardins privés bordés de haies vives.
- Un pigeonnier conservé pour accueillir les véhicules 2 roues motorisés.
- Un jardin pensé pour favoriser la biodiversité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement T3 en rez-de-chaussée vous offre les avantages de la vie à la campagne, avec son jardin, sa terrasse, ses grandes ouvertures, dans une résidence à dimension humaine, ses petits bâtiments et ses espaces arborés, et ceux de la vie en ville : proximité des commerces, des activités sportives, culturelles, des services de santé, des transports.

Son entrée (avec placard) dessert en étoile la salle de bains et les WC, les 2 chambres de 11 et 9m² avec placard et le séjour lumineux de plus de 25m², tous trois ouvrant sur le jardin privé et la terrasse, orientés sud-ouest.

La cuisine est équipée de meubles à choisir dans la gamme du constructeur (sous-évier et pour hotte, micro-ondes et four), d'un plan de travail, d'une hotte et d'une plaque vitro-céramique 4 feux.

Aussonne est un territoire dynamique, hébergeant quelques 450 entreprises, notamment Pioneer, semencier leader mondial, l'une des plus importantes firmes de la région.

La ville est idéalement située, au sein de la métropole toulousaine, au nord de Blagnac et de Colomiers, grands bassins d'emplois, et à moins de 15 minutes du pôle d'activité Nord de Lalande Fenouillet.

La proximité de grands axes routiers permet un accès rapide au MEET (le parc des expositions du grand Toulouse), aux cinémas et centres commerciaux, à Toulouse mais aussi à la forêt domaniale de Bouconne, pour des promenades pédestres ou en vélo, au labyrinthe de Merville, aux coteaux du Gers, au Tam et Garonne. Et aux autoroutes vers Bordeaux, Narbonne ou...

NOTES