

Une propriété vraiment exceptionnelle : une commanderie du 12e siècle agrandie et rénovée. Bazas 18km.

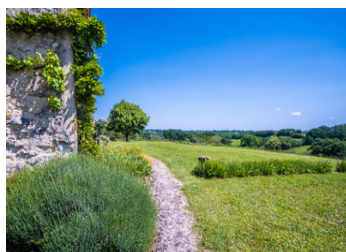


INFORMATION

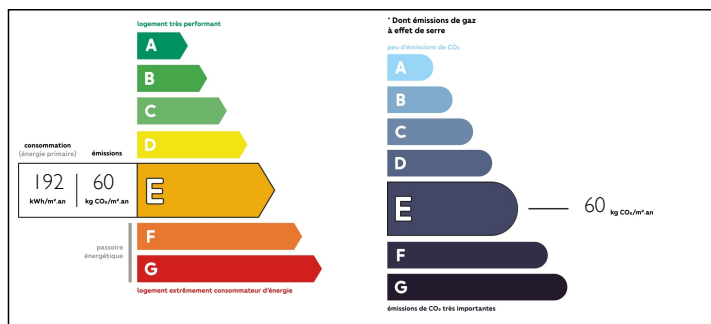
Ville:	Bazas
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	263 m2
Terrain:	39701 m2

RÉSUMÉ

Élégante maison de campagne entourée d'environ de 4 ha de pâturages. Les premières visites sont en ligne : veuillez contacter l'agent direct pour prendre rendez-vous pour une visite virtuelle. Situé en Gironde, à 85 km de Bordeaux



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une trouvaille rare qui ravira tous ceux qui s'intéressent à l'histoire médiévale. Cette maison de campagne est une ancienne Commanderie de Templiers datant de 1162, soit du 12ème siècle.

Sur le terrain, on retrouve des vestiges de murs anciens, entre autre d'une chapelle et les anciens murs d'enceinte sont suggérés par une petite bordure végétale.

Les propriétaires actuels ont rénové et agrandi le bâtiment principal pour créer une belle maison et profiter d'une vue magnifique.

La maison occupe une position dominante, avec des vues fabuleuses sur les vallées environnantes.

L'intérieur est impressionnant : avec un grand salon dans l'espace d'origine et une aile plus contemporaine, confortable correspondant à un salon/salle à manger et une cuisine.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 759 EUR

NOTES

Répartition des pièces :

Rez-de-chaussée :

- l'accès principal extérieur desservant l'entrée se situe sous une croisée d'ogives [environ 10m²].
- un hall d'entrée [7m²] avec un escalier à vis en noyer qui dessert deux étages. Cet espace correspond au donjon d'origine dans une tour extérieurement pentagonale.
- un grand salon [42m²] avec poutres apparentes et une cheminée.
- une buanderie [16m²] avec poutres apparentes.
- dans la tour ronde médiévale, une trappe au sol permet l'accès à une petite cave. Cette tour est la dernière existante sur les 11 d'origine.
- une chaufferie [8m²].
- WC séparés.
- un grand salon / salle à manger [38m²] avec une cuisine équipée [8m²] et des portes-fenêtres donnant sur une terrasse exposée à l'Est [15m²] pour des repas en plein air.

Premier étage :

- un palier et un dégagement qui dessert les chambres [5m²].