LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17846

Prix: 1 150 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement bien situé de 3 chambres à vendre dans le village de St Martin de Belleville (3 Vallées)

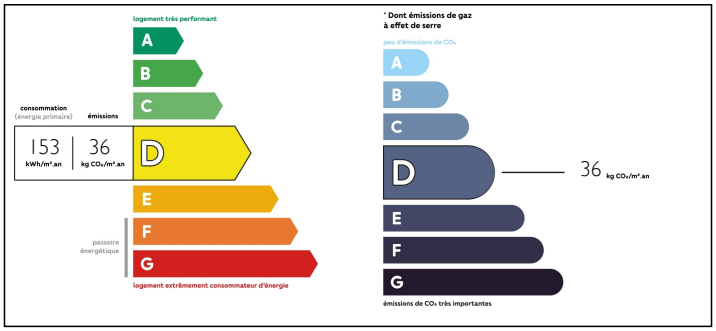
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	79 m2
Exterieur:	50 m2

RÉSUMÉ

Situé au premier étage d'une résidence contemporaine, cet appartement de 3 chambres offre un bon rapport qualité-prix dans le village réputé de St Martin. En plus de l'espace intérieur, cette propriété particulière dispose d'un impressionnant 50 mètres carrés d'espace extérieur au nord du bâtiment, avec des vues spectaculaires sur la vallée au nord.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement, sur un seul niveau, comprend 3 chambres (dont une superposée), 3 salles de bains et une cuisine, salon et salle à manger ouverts, bénéficiant tous des vues fabuleuses offertes par les nombreuses fenêtres de cette pièce.

La décoration est un mélange typique de contemporain et de traditionnel et le balcon du salon principal est absolument superbe.

Cette propriété pourrait continuer à être louée, bien qu'il n'y ait aucune obligation de location, ou pourrait être utilisée à titre privé.

Au rez-de-chaussée de l'immeuble, on trouve le grand garage avec des places pour les 3 appartements de l'immeuble, ainsi que le grand local à skis situé dans le hall d'entrée spacieux et moderne.

St Martin de Belleville est un village vivant et authentique offrant de nombreuses activités sportives et culturelles en hiver et en été. Pendant les mois de juillet et d'août, les remontées mécaniques sont ouvertes et offrent un grand nombre de sentiers pour la marche et le VTT. St Martin fait partie du plus grand domaine skiable du monde qui compte plus de 600 km de pistes balisées et de nombreux autres itinéraires hors-piste. Un véritable paradis pour ceux qui aiment la montagne.

L'accès à St Martin est facile avec des aéroports internationaux tels que Genève et Lyon à seulement 2 heures de route et l'aéroport de Chambéry à 1h15. Des options de train sont disponibles depuis le Royaume-Uni et à travers la France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...