

Provence – Ongles - Villa indépendante à rénover sur grand terrain



INFORMATION

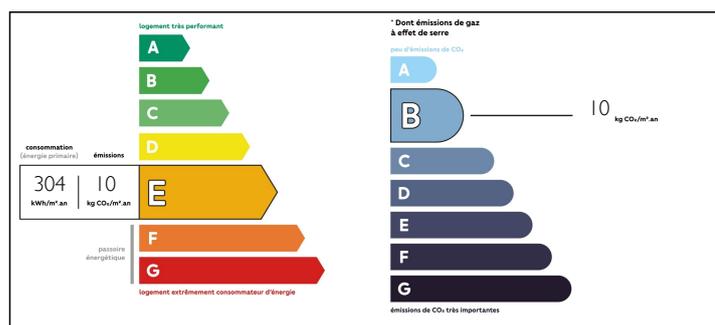
Ville:	Ongles
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	173 m ²
Terrain:	5900 m ²

RÉSUMÉ

Cette villa de 173m² construite en 1975 sur une parcelle clôturée de 5910m² est située au pied de la montagne de Lure, en pleine campagne provençale sur la route des lavandes. Elle est composée d'une habitation de type 4 en rdc et R+1, et d'une habitation de type 2 en RDC, toutes deux reliées par un sas d'entrée. Un grand garage en sous-sol (68m²) et une dépendance complètent le bien.

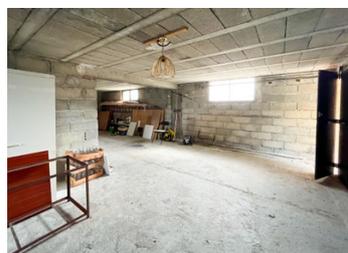


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'unité d'habitation principale de 100m² présente en RDC : Un hall d'entrée qui ouvre sur un dégagement desservant, côté sud, un séjour spacieux avec poutres apparentes et grande hauteur sous plafond avec double ouverture sur le jardin, une cheminée en pierre et un escalier menant à l'étage. On trouve côté nord une grande cuisine indépendante et une 1^{ère} chambre avec placard. A l'étage côté nord : Un dégagement mène à une 2^{ème} grande chambre avec placard, une 3^{ème} chambre, une grande salle de bain et un WC indépendant.

On accède à la deuxième unité d'habitation de 50m² en RDC par le hall d'entrée commun qui ouvre sur un dégagement desservant au sud une chambre avec placard, un salon/chambre avec placard, et au nord une grande cuisine équipée d'un poêle à bois et une salle de bain.

Un vaste sous-sol/garage en rez de jardin avec 3 ouvertures et une petite dépendance complètent ce bien. Cette pièce présente un potentiel d'aménagement supplémentaire. L'accès véhicule se fait par un portail motorisé.

La villa est équipée de deux unités de climatisation : L'une dans la chambre en RDC et l'autre dans la cuisine.

Le jardin plane au sud offre une vue dégagée sur le village et la montagne de Lure et au nord il est bordé par une partie boisée classée en zone naturelle.

Une épicerie fine et une fromagerie se situent à quelques minutes et le village de Banon à une dizaine de kilomètres, renommé pour son patrimoine historique et son typique fromage de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1082 EUR**

NOTES