

Charmante maison de campagne avec 3 chambres, jardin et piscine. Proche commodités. À 35 km de Bordeaux.



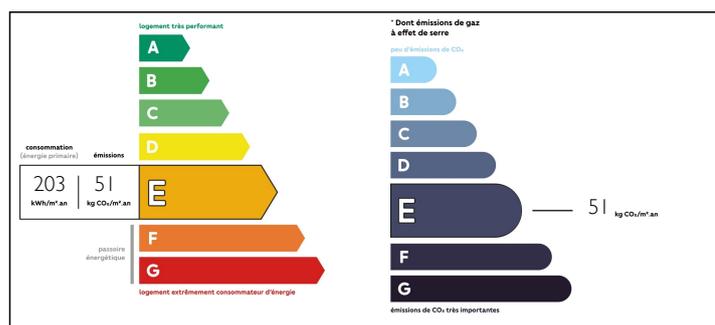
INFORMATION

Ville:	Périssac
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	1115 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierre indépendante, hameau calme proche village. Entrée, salon, salle à manger/séjour, cuisine, 3 chambres, plus dépendances attenantes. Jardin clos avec terrasse couverte et piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située entre Libourne et St-André-de-Cubzac, avec accès facile à Bordeaux et l'aéroport, cette jolie maison en très bon état se trouve dans un endroit calme.

Environ 155 m² de surface habitable composée au rez-de-chaussée d'une entrée, salon environ 31 m² avec cheminée, salle à manger/séjour 28 m², grande cuisine équipée environ 28 m² avec cheminée, dégagement, salle de bains avec coin lingerie 10 m², W.C.

À l'étage – palier (possible coin bureau), 3 chambres, salle d'eau.

Deuxième partie de la maison attenante, à rénover, plus dépendance derrière.

Joli jardin clos environ 1 100 m², avec parking, piscine 8 m x 4 m avec sa terrasse, plus terrasse couverte. Un bijou !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES