

St-Nazaire - T3 investissements excitements sur plan, quelques avec jardin privé ou avec cave, waouh!



## INFORMATION

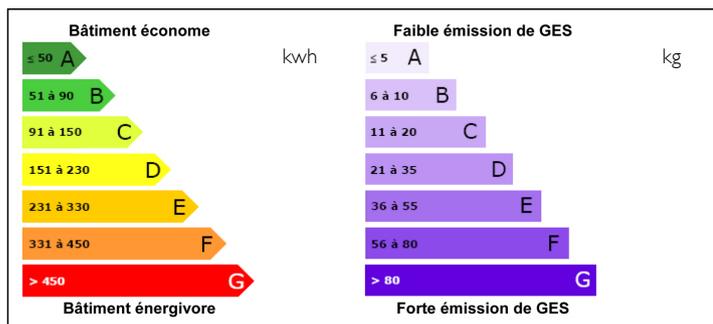
|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ville:       | Saint-Nazaire    |
| Département: | Loire-Atlantique |
| Ch:          | 2                |
| SdB:         | 1                |
| Surface:     | 59 m2            |
| Exterieur:   | 4 m2             |

## RÉSUMÉ

Investissez maintenant - Saint-Nazaire est une véritable cité de caractère ouverte sur la mer, une ville d'art, d'histoire et avec une université, des chantiers navals, des industries aéronautiques et pétrochimiques, elle bénéficie de tous les avantages d'une grande ville et de l'attractivité du littoral. Authentique et dynamique, elle offre une multitude d'activités : promenades, shopping, musées, théâtre, ainsi qu'une offre culturelle et près de La Baule... Commerces, services, écoles et gare sont à proximité. De plus, Saint-Nazaire est une ville universitaire (possibilité de location pour les étudiants) et abrite une variété d'industries prospères offrant un fantastique potentiel de location à court et à long terme ou cela pourrait être une belle maison familiale ou un lieu de retraite. Vous avez Paris à 3h en TGV, vous pourriez y être pour le déjeuner, et l'aéroport de Nantes à 1h - investissez maintenant dans ce superbe développement! Appartements T2 et T4 disponible...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

1<sup>er</sup> étage  
Exposition Sud  
Surface habitable : 59.5 m<sup>2</sup>  
Surface pondérée : 61.45 m<sup>2</sup>  
Balcon : 3.9 m<sup>2</sup>  
1 x Parking au sous-sol inclus.  
Options avec jardin ou avec cave.

Dates prévisionnelles :

- Actabilité : maintenant
- Livraison : 2<sup>e</sup> trim. 2025

Plus de la moitié des Lots sont déjà réservés, ils sont très populaires...!!!

Réservez dès que possible pour 500€ seulement.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES