

Puy: Appartements neufs/hors plan 2 pièces A VENDRE à Antibes, printemps 2024.



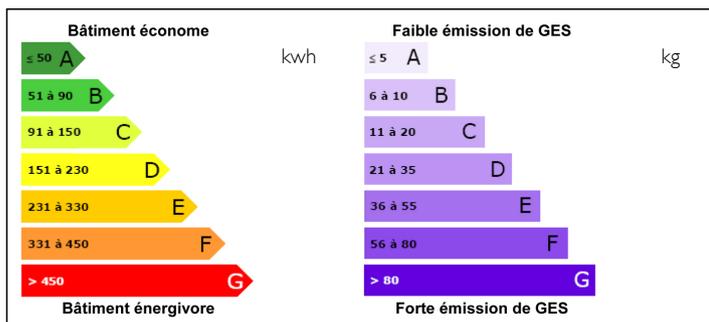
## INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44 m <sup>2</sup>
Exterieur:	14 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir un superbe appartement d'une chambre avec garage, bien conçu avec toutes les caractéristiques modernes. Parfait comme maison de vacances ou comme investissement locatif.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Dans le quartier prisé du Puy, dominant le Port Vauban et le vieil Antibes, découvrez une belle adresse calme et résidentielle.

Notre nouvelle réalisation vous propose des appartements confortables et lumineux s'ouvrant sur des jardins, des balcons ou de généreuses terrasses.

Entièrement close et entourée de jardins arborés, la réalisation participe au caractère végétal et résidentiel du quartier. Résolument contemporaine, intimiste avec seulement trois étages, elle offre de très belles expositions aux appartements, Est, Ouest ou plein Sud. Ils disposent tous d'un espace extérieur, balcon, terrasse ou jardin privatif.

Les Parties Communes:

- Hall d'entrée décoré de grès cérame, miroir et appliques murales (selon projet de l'architecte).
- Paliers avec carrelage en grès, peinture décorative et appliques murales.
- Eclairage automatique des paliers par détecteur de présence.
- Portes palières en stratifié, seuils à la suisse et joints isophoniques.
- Ascenseurs Otis avec cabines décorées d'un miroir desservant chaque étage, y compris le parking en sous-sol.

Située entre Nice et Cannes, Antibes réunit tous les charmes de la côte d'Azur. Ville au patrimoine historique préservé, ville prisée des vacanciers pour ses belles plages et ses criques, ville maritime dont le célèbre Port Vauban, Antibes est bien plus qu'une station balnéaire. Troisième ville du département, elle est riche en événements culturels, à l'instar de son festival de jazz, mais aussi en équipements sportifs et de loisirs. Les célèbres ruelles du vieil Antibes, le marché provençal ou le Fort Carré font le bonheur des promeneurs, tout comme les sentiers du Cap, qui longent la côte. Pôle économique majeur...

## NOTES