LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17977

Prix: 299 000 EUR
honoraires charge vendeur

OFFRE ACCEPTÉE - BELLE MAISON BÉARNAISE À RÉNOVER, POSSIBILITÉ DE CHAMBRE D'HÔTE DANS UN VILLAGE POPULAIRE

EXCLUSIF

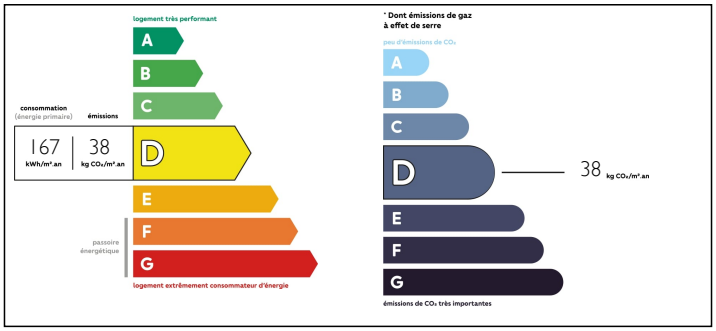
INFORMATION

Ville:	Laàs
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	259 m2
Terrain:	4500 m2

RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE - J'ai le plaisir de vous présenter cette maison béarnaise traditionnelle de 259 m², au cœur d'un magnifique village. La propriété bénéficie de trois grands salons, incluant une spectaculaire grande galerie avec un plafond voûté, quatre/cinq chambres, avec la possibilité de créer un appartement séparé, une cuisine, trois salles de bains et une grange attenante. À l'extérieur, vous trouverez un jardin ensoleillé orienté au sud et une piscine creusée, ainsi qu'un terrain de pâturage séparé attenant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17977

Prix: 299 000 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTÉE - Une maison béarnaise à rénover, située au centre d'un très beau village populaire, au cœur de la campagne française, à une courte distance en voiture de Navarrenx et de Sauveterre-de-Béarn.

La maison est très spacieuse et prête à être modernisée pour devenir une superbe maison familiale. Il y a assez d'espace pour créer une petite chambre d'hôte et assez de terrain à l'arrière de la maison pour le développement ou démarrer une petite entreprise - tout cela sous réserve des processus habituels de planification et des applications.

La porte d'entrée mène au couloir central avec l'escalier en chêne d'origine et le vestiaire en dessous. Le grand bureau à gauche est idéal pour travailler à la maison et son sol en pierre est d'origine.

La salle de réception principale à double exposition est le cœur de cette maison, avec beaucoup d'espace pour une grande table à manger et un accès à la grande cuisine. La porte arrière mène à un patio et à un charmant jardin ensoleillé.

L'escalier principal mène à la chambre principale et à deux petites chambres d'amis et deux salles de bains, dont l'une peut être facilement transformée en chambre principale avec salle de bains. Plus loin se trouve la galerie de 70 m² avec un impressionnant plafond voûté qui rend cette propriété si spéciale. Elle dispose d'un balcon orienté au sud et d'une bibliothèque en mezzanine.

Les combles d'environ 70 m2, accessible...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr