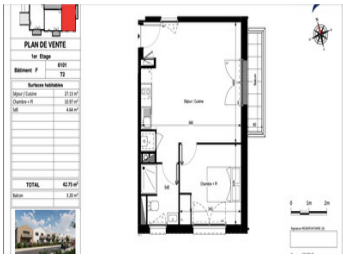
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

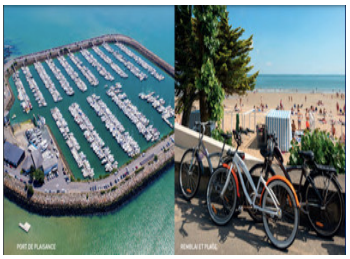
www.leggett-immo.com

Ref: A18006

Prix: 298 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Programme neuf. Appartement T2 à 15 minutes des plages à Pornichet. Balcon & 2 parkings. Eligible loi PINEL.**





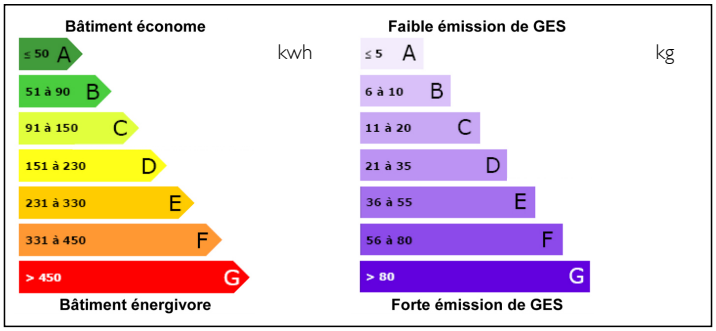
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Pornichet |
| Département: | Loire-Atlantique |
| Ch: | 1 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 42 m2 |
| Exterieur: | 3 m2 |

## RÉSUMÉ

Réf : 6101. Un emplacement tranquille et boisé à 10 minutes de La Baule. Livraison prevue 1er trimestre 2024. Appartement T2 au 1er étage avec balcon et 2 places de parking privatives. Salon/cuisine 27.13 m² Chambre avec placard 10.97 m² Salle d'eau avec WC 4.64 m² TOTAL : 42.75 m² Balcon 3.20 m² Pornichet est une des rares stations balnéaires qui conserve son dynamisme tout au long de l'année. Toutes les commodités sont réunies pour faciliter le quotidien des habitants : services et commerces, écoles, collège, gare, supermarché, port de plaisance. L'ensemble niché entre les plages magnifiques qui donnent sur la mer Atlantique et la verdure des réserves naturelles de la Brière. Aller à La Baule en voiture ou avec le train en 10 minutes. On est à proximité de la baie de La Baule ; une des plus belles du monde. C'est un emplacement remarquable ; pourquoi il s'appelle le Côte...

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## DESCRIPTION

Pornichet est toujours une destination touristique. Toutefois c'est un lieu à cibler pour l'investisseur dû à l'industrie navale, l'industrie aéronautique et l'hôpital à St Nazaire. TGV : 5 km La Baule : Changement de train pour Paris (3h15) Vols : 72 km aéroport Nantes-Atlantique & 130 km aéroport de Rennes Voiture : 440 km Paris

Le logement est composé de 6 appartements. Il reste d'autres appartements T2 et T3 sur le même domaine. Contactez-moi pour faire un rendez-vous.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

## NOTES