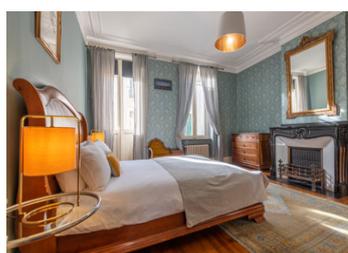


Magnifique Maison de Maître au coeur de Carcassonne dotée de 6 suites et un appartement privé



INFORMATION

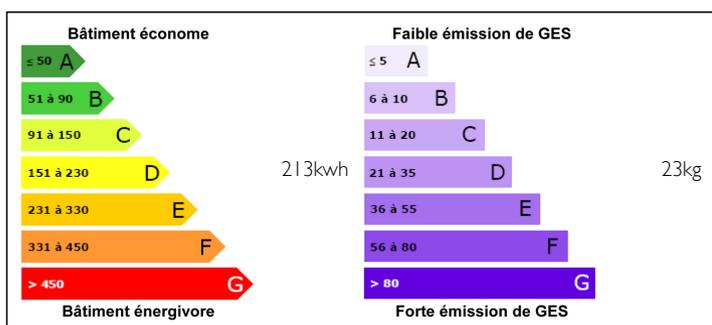
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	342 m2
Terrain:	61 m2



RÉSUMÉ

Je vous invite aujourd'hui à découvrir cette splendide Maison de Maître du 19ème siècle, située à quelques encablures de la cité médiévale de Carcassonne. Cette belle propriété de haut de gamme est prête à emménager et serait parfaite pour une résidence familiale ou une excellente opportunité pour toute personne souhaitant créer une Maison d'Hôtes/B&B ou Boutique Hotel. Cette propriété unique de 340m2 dispose de 6 suites (dont deux possèdent leur propre salon privé) et d'un appartement de 70m2 ainsi qu'une cour de 60m2, parfait pour recevoir vos invités à l'ombre des majestueux oliviers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la demeure, vous serez chaleureusement invité dans le hall principal qui présente des carreaux de ciment géométriques au sol, de superbes hauts plafonds moulurés.

Au rez-de-chaussée à votre gauche en entrant dans le couloir, vous trouverez un salon de 15m² doté d'une cheminée en marbre noir, des carreaux de ciment d'origine, et de magnifiques meubles anciens.

A votre droite, la première suite de 20m² avec sa propre salle d'eau.

Toujours à ce niveau, vous disposerez d'une salle à manger spacieuse d'une vingtaine de m² donnant sur une cour très cozy, mais également d'une cuisine et arrière-cuisine/Buanderie.

Le premier étage est doté de deux suites de 34m² et 44m². La plus grande dispose de son propre salon et d'une vue impressionnante depuis le balcon sur la cité médiévale.

Au deuxième étage, vous trouverez une autre élégante suite ensoleillée (43m²) avec une vue inégalée sur la cité et un salon privé ainsi qu'une seconde suite de 32m².

Au dernier étage de cette maison, vous trouverez une 6ème suite mesurant une vingtaine de m².

Toutes les salles de bain sont récentes et disposent de douches à l'italienne et de leur propre WC.

Comme je l'ai mentionné plus haut, cette superbe maison est également dotée d'un appartement séparé. Cet appartement a été récemment rénové en utilisant les meilleurs matériaux et il dispose d'un séjour/cuisine de 28m², une chambre spacieuse de 17m², une salle de bain...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3784 EUR**

NOTES