

Une maison mitoyenne offrant trois chambres, bureau, grange, jardin et petite maison à rénover.



INFORMATION

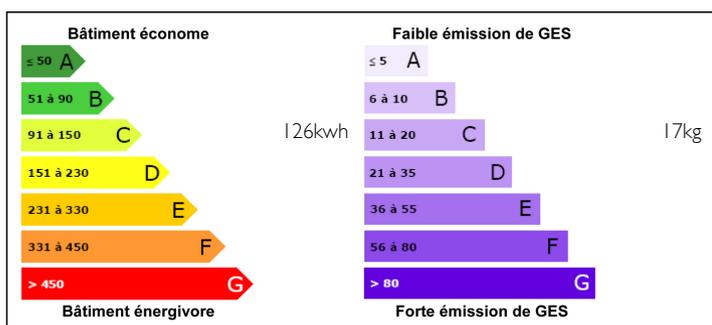
| | |
|--------------|-------------|
| Ville: | Vanzay |
| Département: | Deux-Sèvres |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 189 m2 |
| Terrain: | 1563 m2 |



RÉSUMÉ

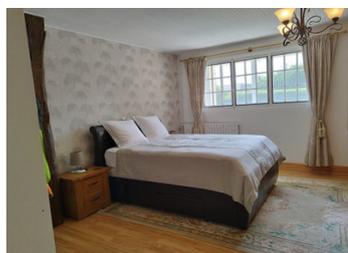
Maison de campagne en pierre rénovée de trois chambres avec grange attenante et petite maison à rénover, abri de voiture et jardin. Elle bénéficie d'un système d'assainissement aux normes, d'une isolation récente, d'une chaudière à granulés pour le chauffage central et de double vitrage. Elle dispose également d'un système de chauffage solaire de l'eau, ce qui la rend très économique. Si vous avez besoin de créer un revenu, il y a une petite maison qui, avec une autorisation, pourrait être rénovée et louée. Chaunay, un village avec de petites commodités, est à seulement 6 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Entrée / espace bureau 17 m²

Chaufferie et buanderie 6 m²

Salle d'eau 5 m² comprenant une douche à l'italienne et un lavabo

Couloir 5 m²

Chambre 24 m²

Couloir 14 m² avec escalier menant au premier étage

Salon 32 m² avec poêle à bois

Cuisine 14 m² aménagée et équipée avec four et plaque de cuisson

Salle à manger 19 m².

Étage :

Palier 12 m²

Chambre 14 m².

Chambre 14 m².

Salle d'eau 6 m² comprenant douche, lavabo et WC

À l'extérieur :

Grange 26 m²

Petite maison à rénover comprenant deux pièces au rez-de-chaussée de 10 m² et 23 m² avec un grenier au-dessus.

Abri voiture et jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **590 EUR**

NOTES