LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

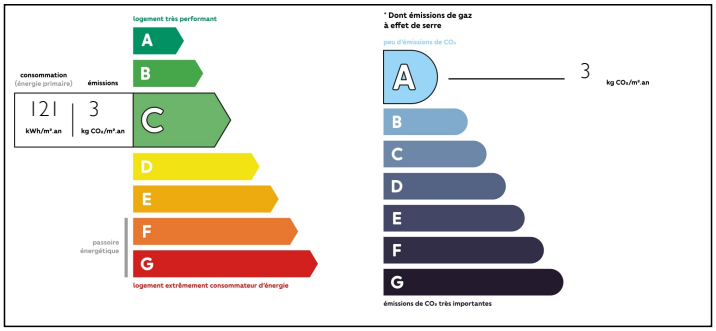
www.leggett-immo.com

Ref: A18148SAT32

Prix: 2 500 000 EUR
honoraires charge vendeur

Splendide château du début du 19ème siècle idéalement situé sur un terrain de 28 ha dans le Sud-Ouest.

DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Mont
Département:	Gers
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	1200 m2
Terrain:	287820 m2

RÉSUMÉ

Ce château de 1200 m2 magnifiquement restauré dans le Sud-Ouest de la France, avec un parc de 28 hectares, est idéalement situé dans les régions viticoles de Madiran et de Saint Mont. Cette résidence privée de onze chambres a été restaurée avec goût et à un niveau extrêmement élevé par les propriétaires actuels, qui ont créé une fusion parfaite entre tradition et modernité. Imprégné d'histoire, ce splendide château a été construit en 1830. Sa grande allée bordée d'arbres mène aux belles portes d'entrée et au hall d'accueil. Des travaux de restauration récents et importants ont été effectués pour mettre en valeur les caractéristiques historiques de la propriété. Chaque espace a été réaménagé pour permettre une opportunité commerciale si nécessaire. Une grande annexe indépendante avec une finition contemporaine fournit un espace flexible pour vous. Une piscine chauffée avec terrasse et palmiers offre une position idéale pour se détendre et profiter de la vue imprenable...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18148SAT32

Prix: 2 500 000 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Le château comprend brièvement, sur 2 étages :

onze chambres
onze salles de bains
et salles de réception
cuisine, buanderie, espace de rangement supplémentaire
toutes les pièces sont équipées de double vitrage.

L'annexe comprend:

Salle de piscine avec double portes donnant sur le patio et la piscine.
Grand espace cloisonné, avec mezzanine, et cuisine de style traiteur.
Vue sur le parc.
L'allée, agrémentée d'arbres matures, mène à l'entrée de la maison et de l'annexe. Un grand parking supplémentaire est accessible par un portail électrique.
La piscine chauffée au chlore de 14x4m a une couverture électrique et une couverture d'été avec une terrasse couverte adjacente parfaite pour les apéritifs.

Chateau 1194.54m2

RDC 363.57m2
Chaufferie 40m2
Cuisine 52m2
arriere cuisine 9m2
Salon 1 32m2
degagement 13m2
access ch1 et ch2 3m2
Chambre 1 36.37m2 (sdb 6m2)
Chambre 2 32.88 (sdb 8m2)
Hall 30m2
degagement 15m2
Bibliotheque 34m2
Chambre 3 58m3 (sdb 8m2)

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr