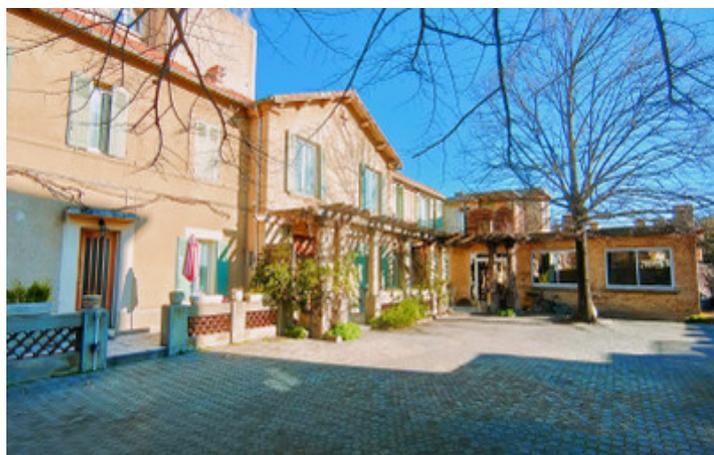
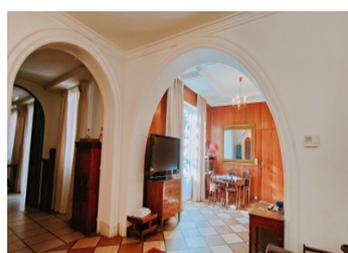
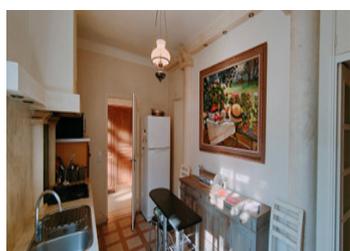
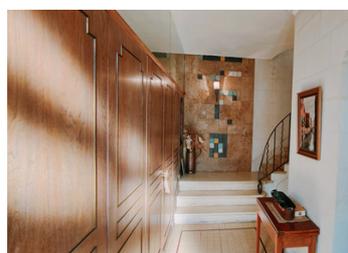


Maison 7 pièces de 210 m avec terrasse et maison 3 pièces de 70 m sur terrain de 967 m avec 12 garages.



INFORMATION

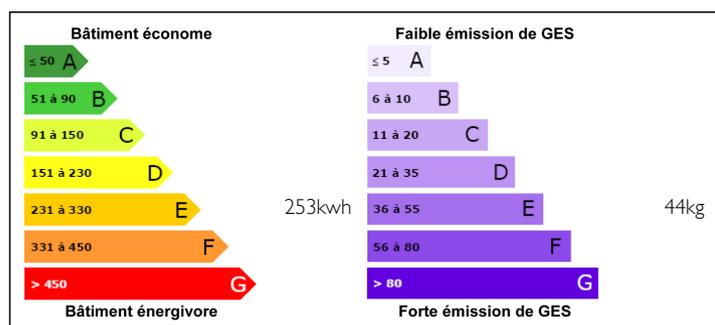
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	280 m ²
Terrain:	967 m ²



RÉSUMÉ

Avignon extramuros, à 10 minutes à pied des remparts et de la gare centre, avec tous les commerces et le Tram sur place. Ce bel ensemble immobilier offre deux maisons avec terrasse et 12 garages indépendants sur un terrain de 967 m². La maison principale de 210 m² se compose d'un beau salon/salle à manger, d'un bureau de 50 m² et d'une cuisine toute équipée. A l'étage, on trouve 4 chambres de 10 à 30 m², 2 salles de bain dont 1 avec hammam, 2 salles d'eau et 5 WC. Une belle terrasse ensoleillée couverte de vignes longe la façade. Une maison attenante d'une surface de 70 m² se compose d'un salon, cuisine, 2 jolies chambres et salle de bain. Ces deux maisons anciennes bénéficient d'une très belle luminosité et de volumes généreux, on y trouve des éléments décoratifs typiques des années 50 et de magnifiques moulures en staff...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

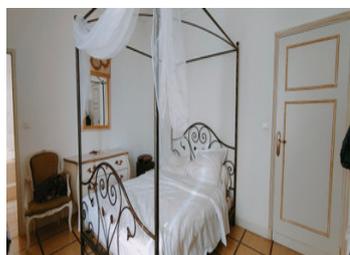
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4072 EUR

NOTES