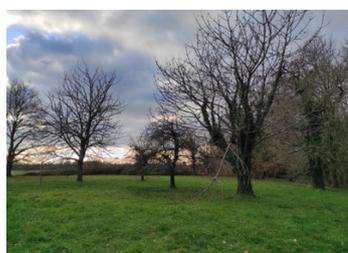


Grande Maison de Hameau de 7 pièces sur un terrain de 7270 m avec un bois et arbres fruitiers



INFORMATION

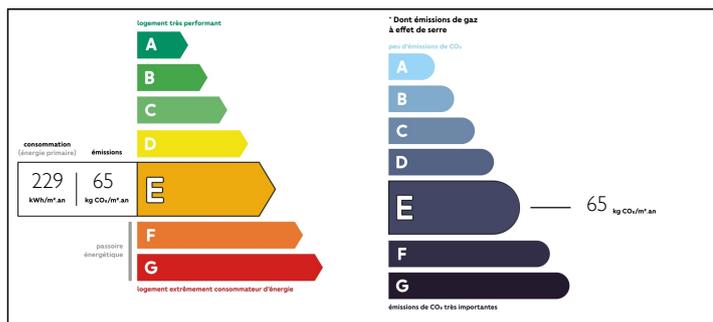
Ville:	Genouillé
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	7270 m ²



RÉSUMÉ

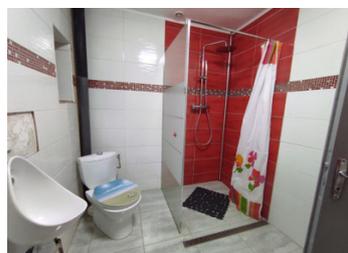
Un lieu enchanteur avec un très grand terrain composé d'un bois et orné d'arbres fruitiers. La campagne à perte de vue et le calme absolu. Cette grande maison se niche bien au chaud au bout de cette grande parcelle de verdure. Une terrasse vous accueille à l'entrée et à l'intérieur, de grandes pièces vous ouvrent les bras. Un salon de 45m² avec une cheminée à insert pour vous donner un avant goût de cette belle maison. Certes cette propriété à vécu et à connu des rires d'enfants et donc elle demande quelques rénovations notamment sur les huisseries en bois et certains sols, mais cela vous permettra de redécorer à votre goût. 4 chambres de belles tailles à l'étage et deux salle de bains rien que pour vous. Le chauffage est au fioul (chaudière en parfait état) et l'assainissement pas au norme. Mais cette belle perle à besoin d'amour, de soins et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle demeure est composée de :

- Entrée couloir : 8,42m²
- Un salon a votre gauche: 44m² avec une cheminée insert
- Une belle cuisine équipée: 24,20m²
- Un grand bureau ou chambre: 21m²
- Une salle d'eau + WC: 6,15m²
- Une buanderie avec La chaudière (achetée il y a 7 ans): 13,58m²

Prenez l'escalier qui mène à l'étage:

- Palier: 7,88m²
- Un grenier à gauche: 40m²
- Une chambre1: 15m²
- Une chambre2: 9,50m²
- Une chambre3: 14m²
- Une chambre4: 14m²

Toutes les chambres ont une vue magnifique sur la campagne.

- Une salle d'eau+ wc: 7,42m²

NOTES

EXTERIEUR

Un terrain de 7270m² composé d'arbres fruitiers, pelouse et d'un bois.

Le terrain n'est pas clôturé . Vous entrez dans la propriété en voiture par un chemin qui vous dépose devant la maison. Un petit portillon en bois (un peu usé) pour entrer à pied.

Situé dans un Hameau très calme proche de la ville de Genouillé très bien situé car à 7 minutes en voiture de Civray avec ces commodités (écoles, supermarché, vétérinaire, docteurs)

Amoureux de la nature, cette maison est faite pour vous. De nombreuses balades et la Charente non loin pour les amateurs de pêches ou de baignade.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :