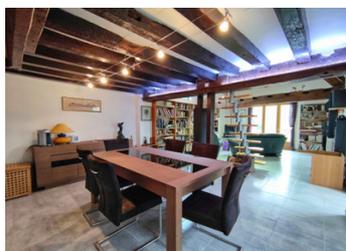


Deux maisons de caractère, piscine chauffée, grange et terrain



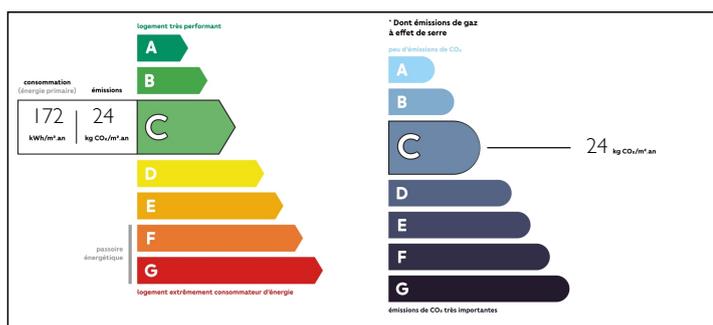
INFORMATION

Ville:	Brigueil-le-Chantre
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	154 m ²
Terrain:	9350 m ²

RÉSUMÉ

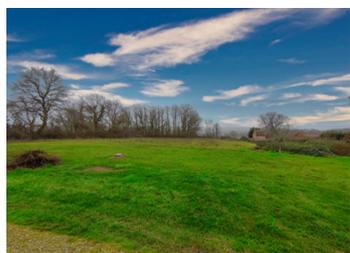
C'est un ensemble parfait avec tous les confort de la technologie moderne d'aujourd'hui. Une maison principale de deux chambres avec une grange et un atelier attenants et une petite maison supplémentaire qui permet d'ajouter une troisième chambre. Grande piscine chauffée, panneaux solaires, climatisation, chauffage central et grand terrain adéquat aux chevaux. Double vitrage. Système d'évacuation des eaux usées par fosse septique. 10 minutes en voiture à Lussac-les-Églises pour vos besoins quotidiens de shopping ou 20 minutes à la grande ville de Montmorillon ou Le Dorat qui a des connexions de train au reste de la France et au-delà. Environ 1 heure des aéroports de Limoges ou Poitiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale 95m² plus une grange de 72m²
Entrez dans la cuisine moderne avec beaucoup de rangement et de l'espace pour la table à manger familiale. Les sols carrelés s'harmonisent avec les poutres apparentes, ce qui permet d'allier le moderne et le caractère de la vieille maison.

A gauche de la cuisine se trouve la chambre du rez-de-chaussée avec une salle de douche complète et WC. La chambre est équipée d'un clim pour rester au frais pendant les chaudes nuits d'été.

À droite de la cuisine se trouve le salon. Il est décoré avec goût dans des couleurs neutres qui préservent l'intégrité historique de la maison.

Une salle de bain pour les invités complète le rez-de-chaussée.

A l'étage se trouve une deuxième grande chambre (plus de 20 mètres). L'ajout de lucarnes en a fait un bel espace lumineux qui accueille actuellement un lit et un piano !

Au rez-de-chaussée du bâtiment, la pièce suivante est la buanderie, où se trouvent la machine à laver et la chaudière du chauffage central. La maison est chauffée par un chauffage électrique, une pompe à chaleur et un chauffage central au fioul. Le cottage est chauffé par une cheminée. Il y a aussi de l'énergie solaire.

Dans la grange, l'espace parfait a été créé pour les bricoleurs. Cet atelier a été isolé pour fournir un espace confortable pour travailler sur des projets dans le confort.

La petite maison 57m²
Actuellement utilisé comme un espace de divertissement pour les grands rassemblements avec une chambre en mezzanine,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

NOTES