LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18257NB46

Prix: 685 000 EUR

honoraires charge vendeur

Camping 50 emplacements en pleine nature, proche Rocamadour, potentiel de développement

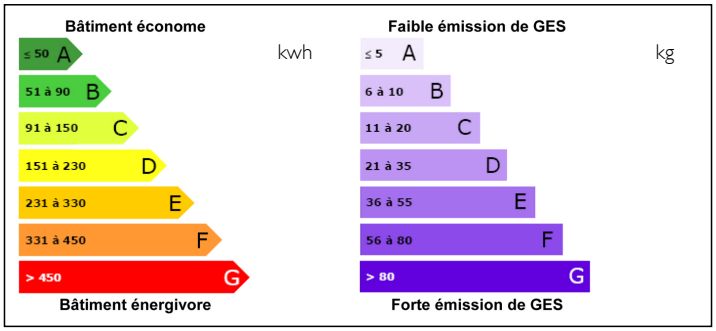
INFORMATION

Ville:	Mayrac
Département:	Lot
Ch:	42
SdB:	20
Surface:	0 m2
Terrain:	38000 m2

RÉSUMÉ

Camping 3* de 50 emplacements à vendre en pleine nature au nord du lot : emplacement privilégié proche de Rocamadour, de Padirac, de Souillac et de la vallée de La Dordogne. Exploité sur 4 ha boisés, ce camping familial 3* propose différentes options d'hébergement : • 32 emplacements nus / camping car, sanitaires • 2 coco-Sweet • 8 mobiles-Homes • 2 chalets de 25 m2 • 3 chalets de 35 m2 • 3 chalets de 70 m2 • Et 3 gites en pierres de 60 m2 Possibilité de développement • Accueil bar-Snack avec grande terrasse abritée de 72m2, vue sur l'espace jeu et toboggan aquatiques • Piscine 15x7,5 chauffées • 2 toboggans (en face l'accueil) de 18m et 31m, bassin de réception 4*8 chauffé. - SPA (sauna, jaccuzzi) - Logement privé de 70 m2 Après 18 ans d'exploitation, notre vendeur souhaite prendre sa retraite. Notre client attend de nous d'avoir vérifié la solidité financière de votre projet avant d'organiser toute visite et communiquer les comptes. Une très beau succès à reprendre

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

COTE TECHNIQUE

- chauffages par poêles à bois ou climatisation réversible,
- installation domotique pour faciliter la gestion
- assainissement en cours de mise aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr