

Beau château avec plage privée et piscine au calme, à une heure de Toulouse



INFORMATION

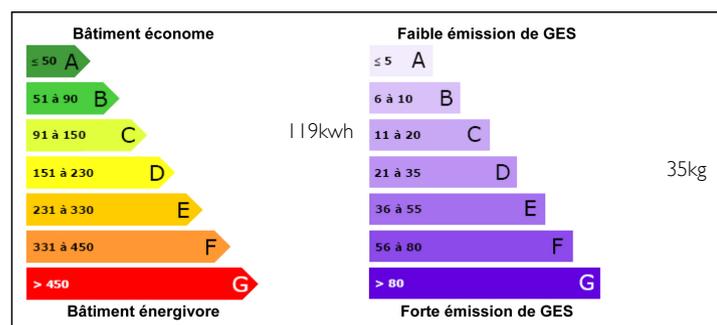
Ville:	Gaudiès
Département:	Ariège
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	600 m ²
Terrain:	40000 m ²

RÉSUMÉ

Construit au XVI^e siècle et agrandi au XVIII^e siècle, ce magnifique château est actuellement une maison familiale confortable. Situé à moins de cinq minutes en voiture des commerces et à moins d'une heure de Toulouse ou de Carcassonne, l'emplacement bucolique au bord de la rivière serait un choix parfait pour une chambre d'hôtes ou simplement une maison à apprécier en tant que grande famille.

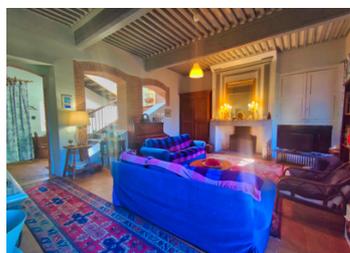


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2810 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une belle allée à travers les arbres mène à l'entrée du château avec sa grande cour orientée au sud, parfaite pour profiter du soleil à tout moment de l'année. La partie centrale de la propriété comprend plusieurs salles de réception, ainsi qu'une belle cuisine spacieuse liée à une salle à manger, parfaite pour accueillir de grands rassemblements. La propriété compte dix chambres, dont trois sont actuellement utilisées comme chambres d'hôtes et ont chacune leur propre salle de bains. Une autre salle de réception lumineuse avec de hauts plafonds donne sur la cour centrale et mène à d'autres chambres et salles de bains actuellement utilisées par les propriétaires. Un large escalier en bois s'élève d'un étage supplémentaire vers d'autres chambres généreuses et une salle de bain commune. Dans l'aile Est, il y a deux autres chambres avec salles de douche et le rez-de-chaussée offre une autre grande pièce, qui s'étend sur toute la longueur de la propriété et qui est actuellement utilisée comme buanderie et bureau. L'ancienne maison de gardien et l'écurie sont à côté du château. Elle offre deux chambres et une salle de bain ainsi qu'un grand espace de vie et une petite cuisine au rez-de-chaussée. Au-dessus se trouve un vaste étage qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Sur le terrain, le château est complété par une piscine en céramique clôturée, un énorme hangar agricole traditionnel qui peut servir de parking ou d'espace abrité pour des événements, un pigeonnier avec un four à...