

Exclusivité. Avignon Intramuros. Quartier Vernet. Appartement de 104 m avec ascenseur et parking privatif.



INFORMATION

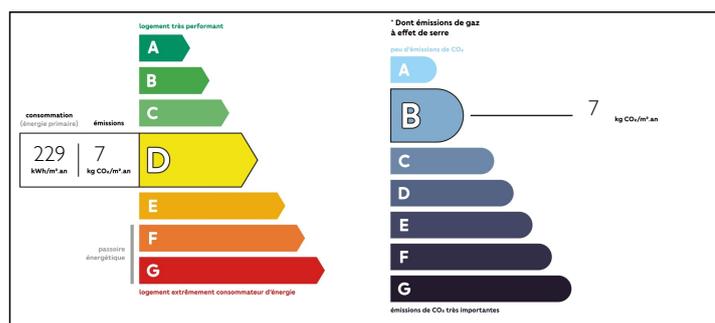
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

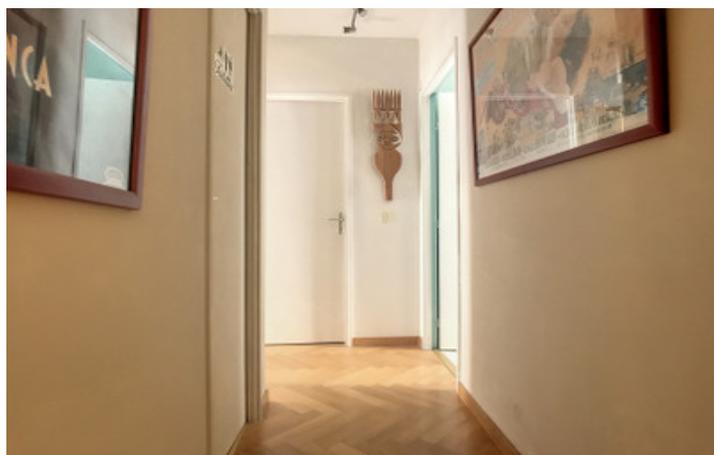
EXCLUSIVITE. Avignon intramuros, au cœur du quartier Vernet et proche du boulevard Raspail. Venez découvrir ce bel appartement de standing situé au troisième étage avec ascenseur dans une résidence calme et sécurisée. Son exposition sud-ouest lui assure des volumes lumineux et confortables. D'une surface de 104 m², il est composé d'un hall d'entrée, dégagement, une vaste pièce de vie ensoleillée, et une cuisine moderne entièrement équipée. Côté nuit on trouve trois chambres spacieuses, deux salles d'eau et deux WC. Climatisation réversible. Cave privative et place de parking en sous-sol. Un très beau produit en excellent état et bien situé dans un environnement calme à quelques minutes à pied des commerces et de la gare centre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée : 8 m²
Séjour : 32 m²
Chambre 1 : 14,60 m²
Chambre 2 : 11,71 m²
Chambre 3 : 10,42 m²
Cuisine : 8 m²
Salle d'eau avec WC
Salle d'eau
WC séparé

Sol en parquet dans les chambres
Double vitrage
3ème étage sur 4
Cave en sous sol de 7 m²
Plan disponible sur demande
Copropriété de 68 lots . Charges annuelles 1440 €

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1837 EUR

Copropriété de 68 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1440€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES