LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18564FM87 Prix: 178 000 EUR

Honoraires: 7.8787878787879 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

Très belle maison en pierres avec des granges sur chaque côté et terrain de 2375m à l'arrière.

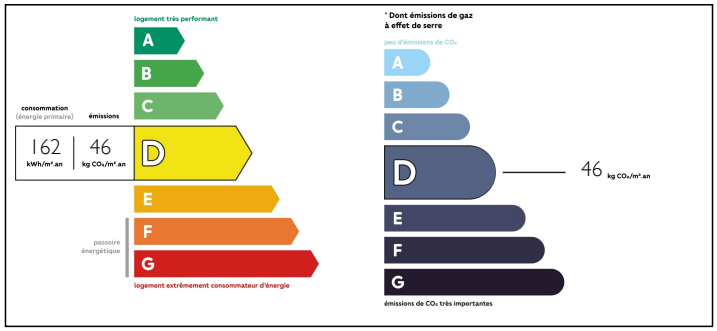
INFORMATION

Ville:	Saint-Cyr
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	2793 m2

RÉSUMÉ

Très belle maison en pierres, granges et cour à l'arrière, qui mene sur le terrain (2375m²). Garage avec four à pain en face et joli jardin (418m²). Très belles vues de chaque côté de la propriété. Au rez-de-chaussée : grande cuisine/salle à manger, salon, une chambres et salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Grenier aménageable au-dessus. Chauffage central au fioul et double vitrage en PVC partout. Fosse septique non conforme. Toitures en bon état et l'installation électrique récent. Le village de St Cyr est à 4km et St Junien et à 17km. Centre ville Limoges est à 30km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1100 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr