

Belle maison rénovée de 1-2 chambres et 2 salles de bains en campagne. Avec jardin.

EXCLUSIF



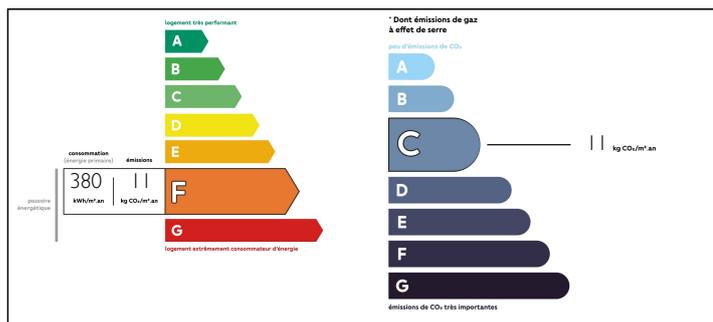
INFORMATION

Ville:	Brignac
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	1300 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne rénovée avec goût. Parfaite pour une maison de vacances ou résidence principale. Entrée dans le salon avec poutres apparentes, poêle à bois, sol carrelé et des fenêtres à double vitrage. Espace pour une table à manger. La cuisine est de style moderne avec des appareils intégrés et un plan de travail en bois massif. Le couloir donne accès au jardin avec une salle de douche et un W.-C. au rez-de-chaussée. La seconde pièce au rez-de-chaussée pourrait être une chambre ou une salle à manger. L'escalier sur mesure ouvre sur une mezzanine avec espace pour un petit bureau. Les planchers en bois de pin mènent à une grande suite parentale à double hauteur avec poutres apparentes et deux fenêtres à double vitrage. La grande salle de bains est carrelée avec des doubles vasques et une baignoire et un porte-serviettes électrique. L'espace est beau, lumineux et bien rénové.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison dispose d'une terrasse couverte pour les après-midi ensoleillés, d'un abri de jardin et d'un parking avec un jardin clôturé de bonne taille et d'un terrain de 1 000 mètres en face.

DIMENSIONS :

SALON : 24 m²

CUISINE : 16 m²

SALON 2 CHAMBRES : 19 m²

SALLE DE DOUCHE : 3 m²

CHAMBRE 2, SUITE PRINCIPALE AVEC SALLE DE BAINS : 26 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES