LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18640RSI84

Prix: 190 500 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement neuf T2 dans résidence avec piscine proche centre d'Uzès.

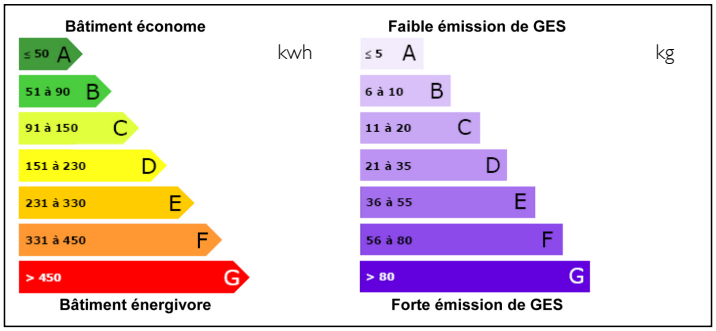
INFORMATION

Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	46 m2
Exterieur:	46 m2

RÉSUMÉ

Belle opportunité d'investissement dans une nouvelle résidence de 49 appartements de type T2, T3 ou T4, à pied du centre historique d'Uzès avec de nombreux restaurants et commerces aux alentours. Accès facile à moins de 25 km de la ville romaine de Nîmes à 35 km d'Avignon ou 83 km de Montpellier avec le TGV ou les aéroports internationaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cet appartement offre :

- Séjour avec cuisine – 25 m²
- Salle de bain avec douche et WC - 5,5 m²
- Chambre – 12 m²
- Terrasse - 9 m²
- Jardin - 46 m²

Plusieurs lots disponibles (rez-de-chaussée, 1er étage et 2e étage).

Chacun des appartements bénéficiera de sa terrasse ou balcon privatif, place de parking et piscine exclusivement réservés aux résidents.

Livraison prévue au 1□□ trimestre 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr