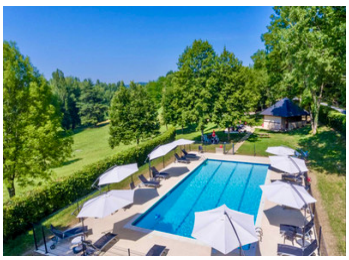
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

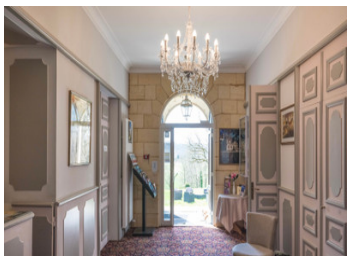
www.leggett-immo.com

Ref: A18673TYS24

Prix: 3 150 000 EUR
honoraires charge vendeur

Périgord noir Château du XIXe siècle situé dans un parc privé de 10 hectares à proximité d'un site UNESCO.





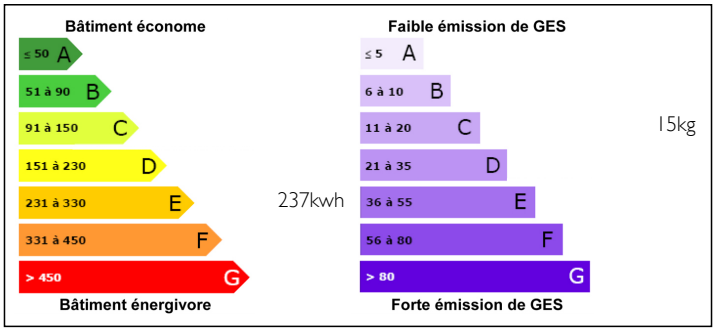
INFORMATION

Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	42
SdB:	40
Surface:	2350 m2
Terrain:	92000 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare et un joyau complet pour ce château de style Napoléon III construit en 1860, entièrement restauré au milieu des années 1980 et amélioré avec goût par ses propriétaires actuels. Les rénovations complètes ont été achevées en 2015 et il dispose maintenant de 42 chambres entièrement équipées (15 dans le bâtiment principal et 27 dans l'annexe). Il n'y a pas mieux ! Evadez-vous dans votre propre château ici dans le triangle d'or du Périgord noir. Les propriétaires ont déjà réalisé le gros du travail, il ne vous reste plus qu'à apporter vos propres touches et votre imagination - Un hôtel de luxe ? Un retraite haut de gamme ? Site de mariage ? ou tout simplement le garder pour vous comme une maison de famille !!!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Niché au sommet d'une colline en pente douce, se trouve ce magnifique château qui a été largement rénové ces dernières années.

En montant les escaliers en pierre jusqu'à l'entrée principale, on accède à une salle de réception calme et décorée avec sérénité.
Un ascenseur qui permet d'accéder à tous les étages est situé à l'extrémité de la salle de réception.

L'accès au salon formel se fait à partir de la réception et de là, tout le niveau du sol s'ouvre pour révéler 2 grandes pièces actuellement utilisées comme salle à manger et salle de bal ; 130m2 et 150m2.
3 autres salons avec un espace bar.
Une cuisine complète ce niveau.

L'escalier original en pierre de la cuisine mène au niveau du sol qui abrite une salle de billard et une salle de stockage. La salle de gym se trouve à l'extérieur et derrière celle-ci se trouve le jacuzzi / bain à remous, le sauna et les cabines de toilette.

Les chambres à coucher sont situées aux étages 2 et 3, l'étage 3 abritant des chambres à deux niveaux.
Toutes les chambres disposent d'une salle de bains et de toilettes séparées.
La taille des chambres varie de 25 m2 à 52 m2 pour les appartements.

L'annexe située à droite du château compte 27 chambres (dont 8 avec cuisine). Elle comprend également l'appartement du gardien (F3).
Les chambres de l'annexe offrent un hébergement flexible grâce aux portes communicantes et aux cuisines d'atelier dans certaines d'entre elles.

Le terrain est vaste, 23 acres et la...