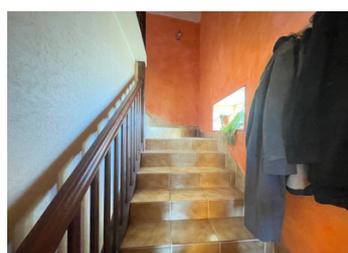
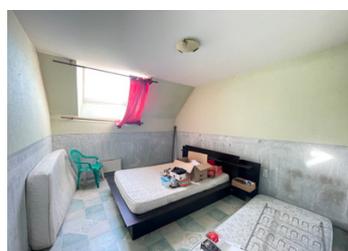


Maison mitoyenne de 4 chambres à rénover. Deux garages et parking. Jardin.



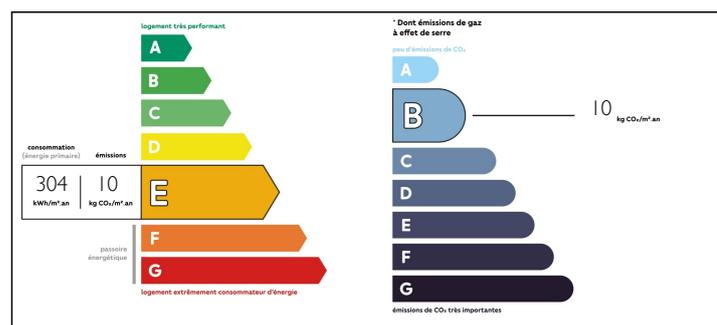
## INFORMATION

Ville:	La Trinité-Porhoët
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	618 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

La maison est située juste à l'extérieur d'un village avec des commodités, à une heure de la côte et des ports. Entrée dans la grande véranda carrelée en aluminium. Cuisine ouverte avec îlot. Sol carrelé et un poêle à bois avec cheminée. Séjour avec poêle à bois et accès au jardin. Une chambre et une salle de bain/ WC complètent le rez-de-chaussée. L'escalier est carrelé et s'ouvre sur un grand couloir menant à 3 chambres doubles. Elles ont toutes besoin un mis a jour, l'électricité et de décoration. La salle de bain a été démolie mais la plomberie reste. La propriété a un garage double et parking pour deux voitures. A rénover mais potentiel maison pour une grande famille.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison est située juste à l'extérieur d'un village avec des commodités, à une heure de la côte et des ports.

Entrée dans la grande véranda carrelée en aluminium.

Cuisine ouverte avec îlot. Sol carrelé et un poêle à bois avec cheminée. Séjour avec poêle à bois et accès au jardin.

Une chambre et une salle de bain/ WC complètent le rez-de-chaussée.

L'escalier est carrelé et s'ouvre sur un grand couloir menant à 3 chambres doubles.

Elles ont toutes besoin d'une mise à jour, électricité et de décoration.

La salle de bain a été démolie mais la plomberie reste.

Il y a un garage double et parking pour deux voitures.

A rénover mais potentiel maison pour une grande famille.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES