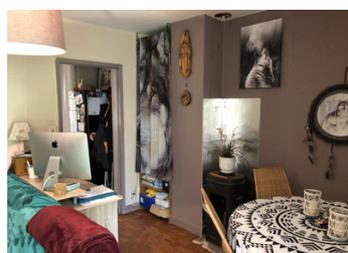
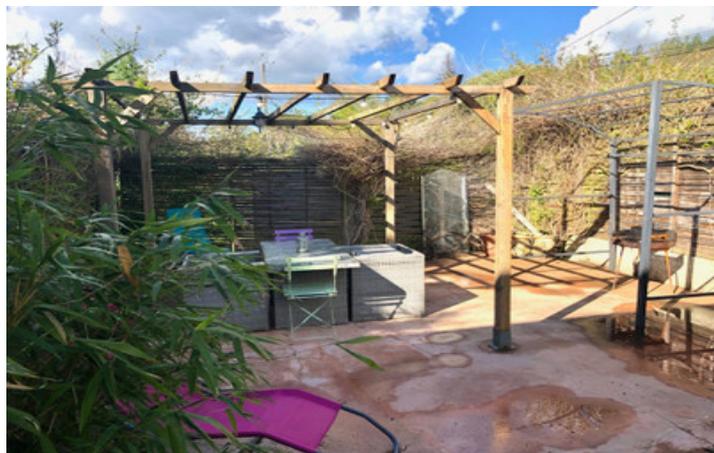


Maison de 110 m2, 2 chambres, salon, véranda, cuisine équipée. Garage aménagé 3 pièces. Terrain de 2015m2



INFORMATION

Ville:	Daumazan-sur-Arize
Département:	Ariège
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	2015 m2

RÉSUMÉ

Maison individuelle de 110 m2 sur un terrain clos de 2000 m2. 6 pièces -2 chambres, salon, balcon, véranda, cuisine équipée, buanderie. Rez de chaussée. Aménager une chambre, salon, buanderie, un autre chambre est possible. Chalet bois, tonnelle, garages. Le bien est situé à l'écart du village. Un petit ruisseau le long du terrain, qui est arboré et offre de beaux espaces de loisirs sans vis-à-vis. . Toutes les commodités à 5 mn à pied. A 15 mn lac de baignade surveillé, Nombreux site touristiques. Toulouse à 60 min par A64 gratuite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bien se compose d'un étage et d'un sous sol facilement modifiable selon vos besoins. Double vitrage. Un petit ruisseau le long du terrain, arboré et clos offre de beaux espaces de détente sans vis-à-vis. Terrain constructible. Potager, garage. Ecole, ramassage scolaires. Le bien est situé à Daumazan sur Arize, une commune située dans le département de l'Ariège, en région Occitanie. Commodités petits commerces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 635 EUR

NOTES