

Maison de Maître, une maison de gardien à rénover, un moulin et une auberge. Etang de 19ha. 45 ha au total.



INFORMATION

Ville:	Meuzac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	11
SdB:	4
Surface:	300 m ²
Terrain:	454699 m ²



RÉSUMÉ

Datant du règne de Louis XIII, cette immense propriété offrira aux nouveaux propriétaires de nombreuses opportunités d'affaires. La Maison de Maître, avec ses 11 chambres, est élégante et chargée d'histoire. L'Auberge, qui surplombe le lac de 19 hectares, est louée et gérée comme restaurant et un hôtel à succès. Le lac est utilisé pour les championnats de ski nautique tout au long de l'année. La maison du gardien ainsi qu'un vieux moulin sont à rénover. Cet ensemble serait idéal pour ceux qui souhaitent créer un hôtel élégant ou un lieu d'événements.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison de Maître en pierre se trouve au centre de cette propriété. Avec de grands et majestueux espaces de vie au rez-de-chaussée et 11 chambres à coucher, la plupart avec des salles de bains, sur deux autres étages.

Les jardins et les terrasses s'étendent autour de la propriété et comprennent une maison de gardien de 3 chambres à coucher à l'entrée de la maison principale.

En descendant vers le ruisseau, il y a un ancien moulin qui était une forge et date du 17ème siècle.

Le lac de 19 hectares, actuellement loué à l'année à une association de ski nautique, s'étend au loin de la maison, créant un paysage d'une grande beauté.

La belle auberge, également construite en pierre, génère un revenu en tant que propriété commerciale qui fonctionne comme restaurant populaire et hôtel de 6 chambres avec sa salle à manger en terrasse perchée sur le lac.

Plus d'informations sur les revenus locatifs et les contrats pour le lac et l'auberge sur demande.

Autour de la maison principale il y a environ 21 hectares de terrain et de bois.

Cette propriété, qui date de 1639, est chargée d'histoire, appartenant à plusieurs familles issue de la noblesse française. Elle a évolué au fil des siècles pour devenir une charmante demeure. Ces dernières années, elle appartenait à un célèbre écrivain français et conteur pour enfants.

Pour plus d'informations sur cette propriété, son histoire et pour d'autres photos, veuillez contacter les agents de Leggett Immobilier.

Les informations...

NOTES