

Rare sur le marché - Chalet de standing doté de 5 chambres dans la station village charmant de Saint Martin



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	177.2 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Très beau design pour ce demi-chalet de 5 chambres faisant partie d'un nouveau projet prestigieux de plusieurs chalets et appartements. Avec sa localisation à seulement 250m des magasins, bars, restaurants et remontées mécaniques de Saint Martin de Belleville, ce nouveau projet est unique sur le marché immobilier de la station. Une construction de standing avec des matériaux de qualités avec un accent sur la finition. Vous avez la possibilité de choisir vos matériaux et finitions dans la mesure du possible afin de personnaliser le chalet. Avec une surface habitable de plus de 177 m<sup>2</sup> et 37m<sup>2</sup> pour ses 3 places de parking. Le chalet sera très bien agencé avec ses 5 chambres ; chacune avec salle de bain privatives et un ascenseur qui donne cette touche de luxe et de confort. Images non contractuelles

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Les chalets et appartements sont vendus sur plan, ce qui vous permet de modifier l'aménagement intérieur selon vos goûts personnels - dans la mesure du possible. Tout au long de la construction du chalet, vous serez invité à personnaliser votre choix de matériaux d'intérieur et à personnaliser la finition, ce qui en fait une véritable expérience d'achat sur mesure.

Saint Martin de Belleville a souvent été désigné comme le trésor caché des 3 vallées et ce nouveau projet incarne le charme du coin. Conçus par un promoteur réputé et local, ces chalets et appartements sont conçus pour atteindre l'excellence, que ce soient les caractéristiques des bâtiments, les vues ou les emplacements.

Saint Martin de Belleville est un charmant village authentique situé au cœur de la vallée des Belleville. Avec son architecture traditionnelle et ses rues pavées, il a su conserver son charme et est devenu une station dynamique, qui est une destination fréquentée pendant la saison estivale et en hiver. Avec son accès direct au grand domaine skiable des 3 Vallées et une belle offre d'activités estivales telles que la randonnée, le VTT et le rafting, ce n'est pas dur à comprendre pourquoi la vallée des Belleville est une destination si populaire !

Pour plus d'informations concernant ce chalet ou sur les différents lots disponibles dans ce nouveau projet, n'hésitez pas à nous contacter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES