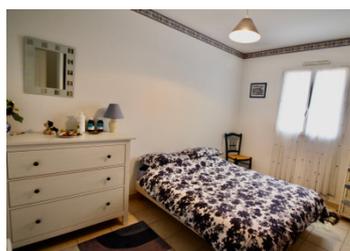


Belle maison de 4 chambres, piscine, terrasse, garage. Environnement calme. À 5 min du centre de Pézenas.

EXCLUSIF



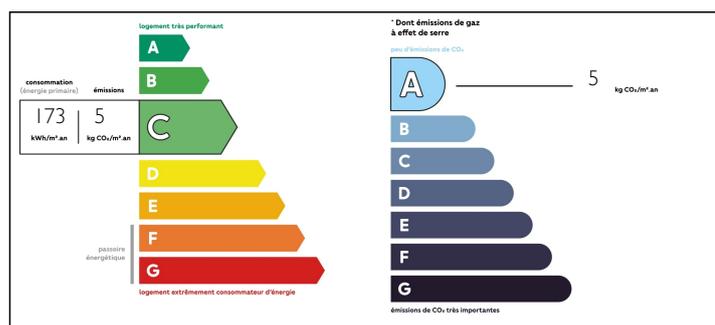
INFORMATION

Ville:	Pézenas
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	800 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un quartier résidentiel tranquille, belle maison pleine de charme, idéalement placée au calme, mais à proximité du centre-ville. Elle se compose de 110 m² habitable, très lumineuse et bien aménagée. Idéale comme maison familiale ou maison de vacances avec un potentiel locatif. Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre/bureau, WC avec lave-mains et vestiaire. À l'étage : 3 chambres avec rangements, salle de bains avec baignoire et WC.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'extérieur, la belle piscine au sel (9,5 x 4 m) se trouve au milieu d'un agréable jardin méditerranéen à petit entretien de 800 m², clos et fleuri avec plusieurs places pour garer les voitures. Il y a également une terrasse et un garage (18 m²).

Cette maison a le chauffage électrique et du double vitrage. Elle a été construite avec des matériaux et des prestations de qualité et est en excellent état.

Elle se situe à 2 km du centre de la ville populaire de Pézenas avec de nombreux restaurants, magasins, écoles et un marché hebdomadaire animé. Les aéroports les plus proches sont Montpellier à 67 km et Béziers à 25 km. La plage la plus proche est à 20 km.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1894 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES