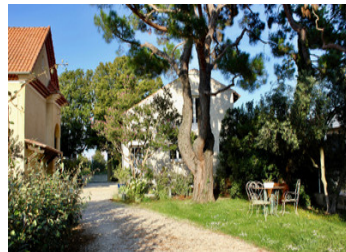


Propriété de 472 m avec piscine sur un terrain clos et arboré de 5763 m



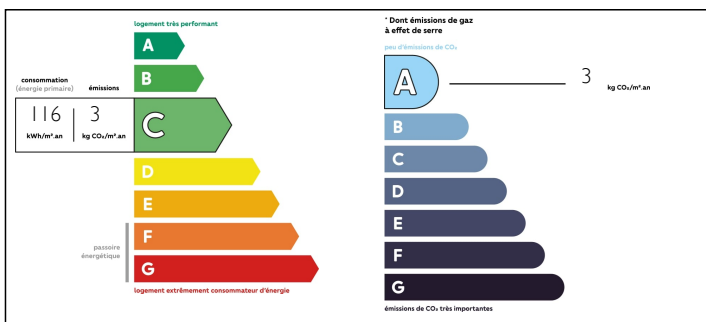
INFORMATION

Ville:	Viols
Département:	Vaucluse
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	472 m2
Terrain:	5763 m2

RÉSUMÉ

NOUVEAU - A 35 minutes d'Avignon et de sa gare TGV. Cette merveilleuse demeure de 472 m² vous attend en direction des plus beaux villages classés du Lubéron. Idéalement implantée au milieu des vignes, cette propriété fraîchement restaurée offre de très belles prestations. De magnifiques terrasses ombragées et privatives pour les suites en rez-de-jardin, un boulodrome, un vaste parking, des espaces engazonnés et une splendide piscine avec sa plage immergée vous attendent pour des moments de détente au coeur de la Provence. La bâtisse du XIX^e siècle confortablement équipée et entièrement climatisée vous ouvre les portes de ses 7 suites qui allient à la perfection authenticité, raffinement et sobriété. Ce coin de paradis est une véritable invitation à la détente qui ne manquera pas de vous séduire. Un bien idéal pour une activité de chambres d'hôtes ou de locations meublées de tourisme. Possibilité de vente du fonds de commerce en...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2992 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Premier bâtiment :

Séjour avec salle à manger 59 m² + cuisine 25 m²

Salle d'eau et WC avec accès PMR

Suite 1 : Chambre de 25 m² et salle d'eau de 7 m², terrasse indépendante.

Appartement indépendant avec salon de 32 m², bureau de 17 m² et rangements de 5 m².

A l'étage, 1 chambre de 41 m² avec SDE et WC, une chambre avec SDE et WC de 28 m², une chambre de 21 m² et une quatrième chambre de 17 m² avec SDE et WC.

Maison principale : Salon de 33 m² avec cuisine de 7 m², couloir de 17 m². Suite avec chambre de 15 m² et SDE de 4 m², seconde suite de 19 m².

Studio indépendant : Salon 11 m², chambre de 15 m², SDE 8 m², WC et buanderie de 18 m².

Cave 120 m²

Garage 38 m²

Pièce à finir d'aménager 37 m²

Parking 7 véhicules avec borne de recharge électrique

L'ensemble de la plomberie, de l'électricité et de l'isolation sont neufs

Entièrement climatisée

Piscine et spa

Terrasse de la piscine en bois exotique de 125 m²

Nombreuses autres photos disponibles, contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>