

Charmante maison de 117m à Blois 3 chambres à 168000 Vue Loire ! Prix à négocier 360 & photos sur demande

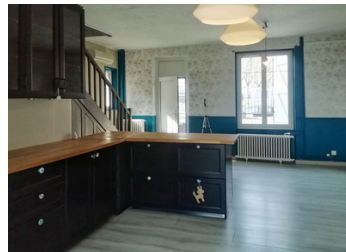


INFORMATION

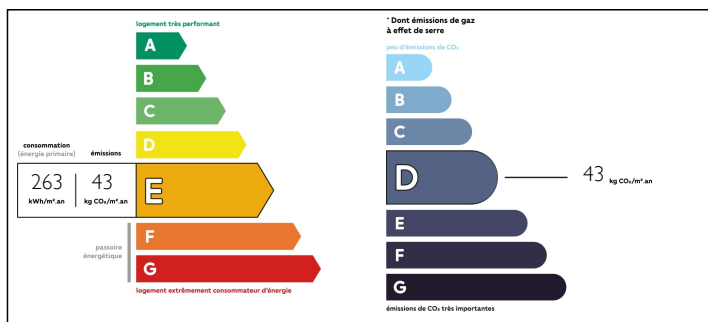
Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	117 m2
Terrain:	306 m2

RÉSUMÉ

Prix négociable 06 31 30 32 76 Demander les 360° avant une visite Charmante maison de ville des années 1930 à Blois ou se trouvent tous commerces, & école à pieds à 2 minutes Coup de Cœur superbe véranda ,salon avec une vue sur la Loire Cette jolie maison offre au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre et cuisine ouverte toutes équipées un salon très lumineux vue Loire Au 1er étage, deux chambres, vue Loire & sur route devant une salle d'eau. Au rez-de-jardin, une chambre indépendante avec salle de bains, une buanderie, une véranda. Jardin aménagé très coquet. À découvrir ! sans tarder & valises à poser (prévoir quelques peintures) Le prix est bien entendu beaucoup négociable(165000€ hors frais de Notaire) A visiter en visite virtuelle 360° & photos sur demande



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 5 pièces principales dont 3 chambres
Charmante maison de ville offrant une rénovation & décoration soignée, par les propriétaires
Un vaste rez-de-chaussée comprenant le séjour, la cuisine entièrement équipée, le salon et une véranda apportant une grande luminosité
A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau.
Une 3^e chambre au rez de jardin ouverte sur la terrasse avec 1 salle de bains(pratique pour éventuellement une location & son indépendance)
Le mode de chauffage est au gaz de ville
Pourcentage des Honoraires à la charge de l'acquéreur
Bien En copropriété : NON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

NOTES