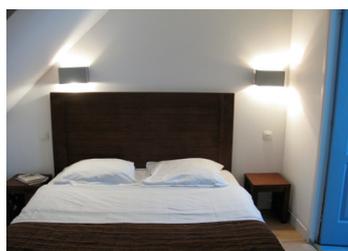
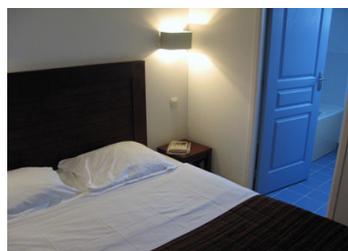
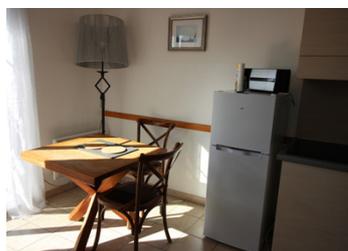


Une maison de vacances avec vue sur la mer et un potentiel de revenu.

EXCLUSIF



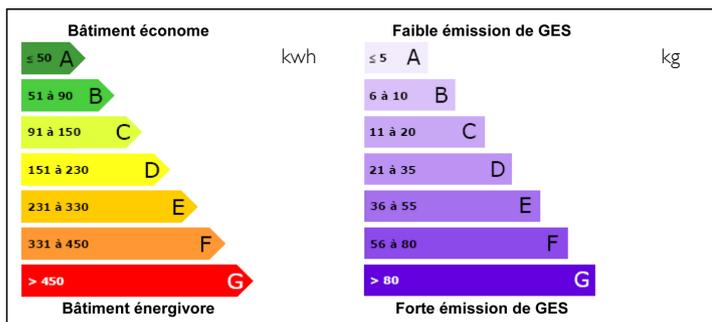
INFORMATION

Ville:	Saint-Nic
Département:	Finistère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	28.75 m2
Terrain:	12 m2

RÉSUMÉ

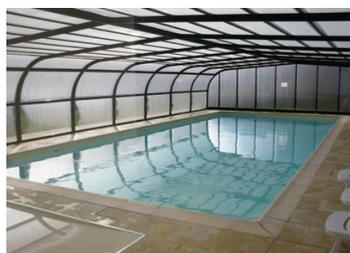
Cette propriété est une excellente maison de vacances ! Située à quelques minutes de marche de la magnifique plage familiale de Pentrez, la propriété bénéficie également du fait qu'elle fait partie d'un complexe de vacances, vous donnant ainsi accès à la piscine sur place et à d'autres installations. Le logement comprend une chambre double et une salle de bains, ainsi qu'une cuisine aménagée/salle à manger/salon d'où vous avez accès à une petite terrasse avec vue sur la mer. Comme bonus supplémentaire, la propriété est vendue entièrement meublée. Tout en profitant vous-même de la propriété, vous en tirez des revenus réguliers grâce à un contrat de bail commercial avec l'entreprise responsable du complexe de vacances, qui s'occupe de toutes les réservations pour la propriété, ainsi que de l'entretien du site. De charmantes villes dans les environs, avec de nombreux bars et restaurants, vous permettent de profiter des soirées ainsi que des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

****Au rez-de-chaussée :****

- Cuisine aménagée/salon/salle à manger avec canapé-lit double : 15,69 m².
- Placard abritant le ballon d'eau chaude.
- WC.

****Premier étage :****

- Chambre avec placard intégré : 10,94 m².
- Salle de bains avec baignoire et lavabo.

****Distances (toutes approximatives) :****

- Plage de Pentrez : 0,7 km.
- Saint-Nic : 1,8 km.
- Plomodiern : 6,7 km.
- Châteaulin : 18,1 km.
- Aéroport de Brest : 56,5 km.
- Port de ferry de Roscoff : 82,5 km.

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 240 EUR

NOTES