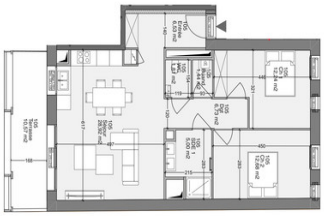
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

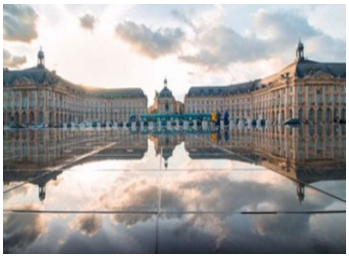
www.leggett-immo.com

Ref: A19029PR33

Prix: 387 000 EUR
honoraires charge vendeur

T3 neuf dans une agréable résidence à Bordeaux Bastide





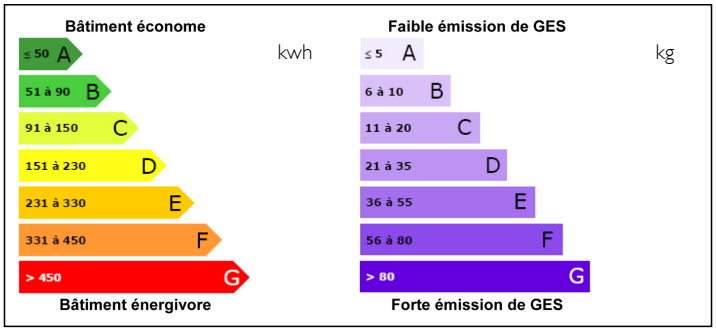
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Superbe T3 comprenant deux chambres, un séjour avec cuisine ouverte, salle de bain et wc séparé, avec prestations d'excellente qualité. Une terrasse permet de profiter pleinement de la tranquillité du quartier. Chaque logement dispose d'un parking couvert. La résidence comprend 15 logements répartis sur 2 bâtiments sans aucun vis-à-vis, un agréable jardin est aménagé entre les deux bâtiments, contribuant à la quiétude de l'ensemble. D'autres T3 disponibles, me contacter

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A19029PR33 Prix: 387 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Il s'agit d'une résidence intimiste de seulement 15 logements répartis sur 2 bâtiments. Chaque bâtiment dispose de son ascenseur et escalier. Tenant compte de l'orientation de la parcelle (sud-ouest / nord-est), la totalité des logements est tournée vers le soleil. Cette conception "bioclimatique" induit la mise en place d'un principe de logements traversants, distribués par des coursives au nord et se développant en balcon/terrasse au sud afin de proposer des lieux de vie extérieurs complémentaires. Au centre de la parcelle, entre les 2 bâtiments, se trouvera un jardin central pensé comme un univers apaisant, par ses formes et ses rondeurs, des couleurs douces.
Tous les logements sont traversants avec un espace extérieur pour tous afin de favoriser l'éclairement naturel ;
•Les logements sont de grande taille avec des volumes de pièce généreux.
•Dans la direction du Label Bâtiment Frugal Bordelais, le projet répond d'ores et déjà à certaines ambitions dont la solarisation, la ventilation naturelle traversante, le jardin qui joue un rôle d'îlot de fraicheur ;
•Qualité des matériaux : usage innovant du béton de chanvre pour son rôle d'isolant et de régulateur d'hygrométrie.
Enfin, chaque logement est équipé de prestations de qualité : WC suspendu, habitat connecté dont les volets roulant sont électriques. Des places de stationnement complètent chaque lot. Les logements sont personnalisables avec l'accompagnement d'un architecte d'intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES