

Dordogne - Magnifique propriété de luxe, rénovée avec goût sur un terrain de 8,8 hectares.



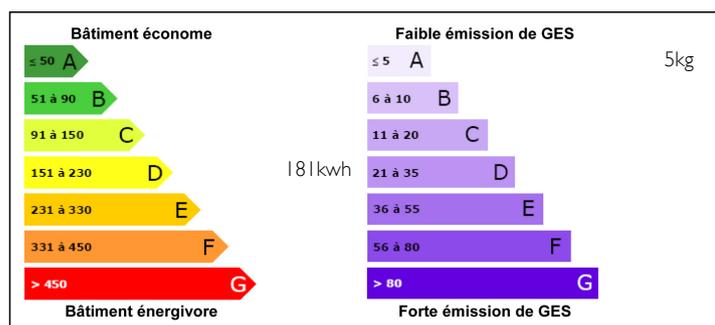
INFORMATION

Ville:	Issigeac
Département:	Dordogne
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	900 m ²
Terrain:	88622 m ²

RÉSUMÉ

A seulement 3 km d'Issigeac et 12 minutes de Bergerac (aéroport), cette propriété de campagne, vaste et soigneusement restaurée, offre des possibilités infinies, un lieu de mariage merveilleux, un hôtel boutique, un logement de vacances, une propriété équestre ou tout simplement une grande maison familiale ! Le Manoir (7 chambres en suite) séparé de la chartreuse (3 chambres en suite) par un beau jardin clos avec bassin et fontaine, et un pigeonnier hexagonal (1 chambre). Une piscine chauffée et un terrain offrant un mélange de jardin soigné, de pâturage et de bois, une grange ouverte et une ruine en pierre. Vraiment exquisite propriété qui a été grandement améliorée par les récentes rénovations.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

NOTES

DESCRIPTION

LE MANOIR - La Maison Principale (Logement des propriétaires) - établie sur deux niveaux avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et au premier étage, double vitrage partout. Cette belle et vaste demeure comprend :

Rez-de-chaussée

+ Salle à manger (37 m²) portes-fenêtres donnant sur jardin, sol carrelage, poutres et mur pierres apparentes

+ Cuisine (25,76 m²) magnifiquement équipée et meublée avec plans de travail en granit, porte sur cour, mur en pierre apparente.

+ Salon (66 m²) pierre et poutres apparentes, portes-fenêtres, sol carrelage, magnifique cheminée en pierre de style Louis XV.

+ Bureau / Entrée (13,96 m²)

+ WC (2,5 m²)

+ Petite entrée avec accès à la cave (5 m²)

Mezzanine avec palier (7,3 m²)

PREMIER ÉTAGE (Logement des propriétaires)

+ Chambre 1 (14,88 m²) sol parquet, pierres et poutres apparentes

+ Salle d'eau (4,6 m²) douche, WC, lavabo,

Grande pièce de vie avec parquet et poutres apparentes ...incorporant

+ Salon / Salle TV (76,24 m²)

+ Salle de jeux (25,36 m²)

+ Salle de musique (32,78 m²)

+ Bureau (17,51 m²)

+ Chambre 2 (26,52 m²) poutres et pierres apparentes

+ Dressing (5,49 m²)

+ Salle de bains attenante (15,94 m²) baignoire, douche, bidet, double lavabo, WC.

+ Couloir menant aux chambres d'hôtes (8,25 m²)

+ Chambre 3 (16,51 m²) avec parquet

+ Salle de bains attenante pour chambre 3 (6,5 m²)

Baignoire, WC, bidet, lavabo.

+ Chambre 4 (20 m²)

+ Salle de bains attenante pour chambre 4 (7 m²), douche, WC, double lavabo.

+ Dressing pour chambre 4 (4 m²)

+ Chambre 5 (26 m²)