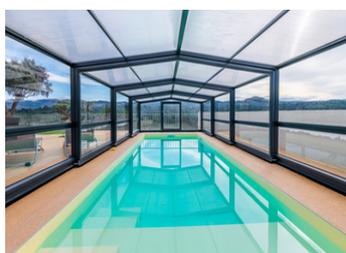


Villa dotée d'une vue extraordinaire et d'une superbe piscine couverte



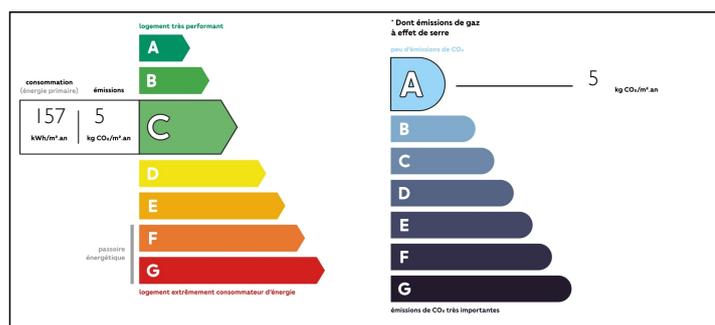
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Carcassonne |
| Département: | Aude |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 202 m ² |
| Terrain: | 2000 m ² |

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette propriété exceptionnelle, construite dans les années 1970 et récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, située dans un village paisible proche de Carcassonne. À la lisière des vignobles des Corbières et du Lac de la Cavayère, cette magnifique propriété est composée d'un espace extérieur (vaste terrasse et jardin clos) possédant de majestueux oliviers et une sublime piscine dotée d'un abris télescopique permettant d'en profiter toute l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison elle-même est composée de deux niveaux (3 chambres au rez-de-chaussée et 2 au premier étage, dont une suite parentale). En entrant dans cette maison de rêve, vous serez impressionné par le ravissant escalier aspect marbre du hall d'entrée (12,48 m²). À gauche, un salon de 25 m², inondé de lumière vous accueille. Ce dernier possède une cheminée design et une climatisation réversible. Presque toutes les pièces possèdent une vue imprenable plein sud et l'air conditionné/chauffage.

La vaste cuisine (24 m²) récemment rénovée, est baignée de lumière. Elle comporte un bar pour le petit-déjeuner et est entièrement équipée. Cette cuisine donne sur une véranda d'environ 16 m² et est fantastique pour recevoir vos amis. Elle possède un accès direct à la terrasse et à la piscine.

Une salle de bains (7,8 m²) est également située à cet étage et a été entièrement modernisée avec une douche à l'italienne, un radiateur sèche-serviettes et des toilettes séparées.

Un couloir mène à trois pièces, dont deux sont actuellement utilisées comme chambre et la dernière comme espace de stockage. Les deux chambres (11,4 m²) ont des armoires encastrées. La troisième chambre (14,4 m²) dispose de portes-fenêtres qui mènent à la terrasse et serait également un espace bureau idéal ou une très belle salle de sport. Une nouvelle fois, la vue est incroyable.

Au premier étage vous serez accueilli par un palier assez vaste pour y installer un bureau. Vous disposerez...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1160 EUR

NOTES